



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

O ESPAZO DA VIVENDA GALEGA

LUGAR DE ENCONTRO E PARTICIPACIÓN DO SECTOR



**XUNTA
DE GALICIA**



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
2. MISIÓN
3. OBXECTIVOS
4. DESTINATARIOS
5. TEMÁTICAS DE INTERESE
6. ÁREAS DE ACTUACIÓN
7. ACTUACIÓNS
8. ESTRUCTURA DO OBSERVATORIO
9. CONSELLO
10. PARTICIPANTES
11. PORTAL WEB
12. BOLETÍN ELECTRÓNICO



Nos últimos anos, a Xunta de Galicia adaptou as súas políticas públicas en materia de vivenda á nova realidade do sector:

- Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Plan RehaVita. Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015-2020
- Lei de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana de Galicia (en tramitación)

Modelo

- Apoio aos sectores máis desfavorecidos
- Impulso da rehabilitación e a renovación urbanas
- Reactivación da cidade consolidada como modelo urbano e territorial máis sostible
- Colaboración con administracións e outros axentes



Métodos de participación na planificación das políticas públicas



O OVG é un **espazo de intercambio de información, propostas e comunicación** do sector da vivenda destinado a servir de apoio aos **axentes públicos e privados** interesados no sector (administracións, usuarios, empresas, profesionais, asociacións e cidadanía en xeral).

O Observatorio articúlase como una **ferramenta activa, transparente e útil** para facilitar un **maior coñecemento** deste ámbito e dar **soporte na toma de decisións** para as entidades e os actores do sector da vivenda.

Obxectivos xerais

- **Planificar, estudar e analizar** o contorno e a realidade social e económica galega do sector da vivenda
- Constituír un **foro de debate e propostas** encamiñadas a conseguir a mellora do sector
- Dispoñer de **información actualizada** para tomar decisións no ámbito público e privado
- **Trasladarlle o coñecemento** e a información da problemática da vivenda á sociedade
- **Colaborar nos traballos** que sobre esta materia poida realizar calquera outro órgano público ou privado

Obxectivos específicos e información

- Facer seguimento, analizar e elaborar propostas de estudos do **sector da vivenda** e do **mercado inmobiliario**.
- Facer seguimento e analizar as **estatísticas e os indicadores** do sector da vivenda e das variables doutros sectores que lle afectan. Impulsar novos modelos estatísticos e informativos.
- Realizar o **seguimento de plans e programas** en materia de vivenda de Galicia e doutas CC.AA. e rexións europeas.
- Propoñer a realización de estudos específicos sobre aspectos propios do sector: **innovación tecnolóxica, criterios ambientais e de sustentabilidade, rehabilitación** etc.

Os **destinatarios** do Observatorio son as seguintes entidades e actores interesados nas temáticas da vivenda e afíns **en Galicia**:

- **Administracións públicas**
 - Autonómicas, municipais, estatais
- **Empresas do sector**
 - Promotoras, servizos inmobiliarios, construtoras, entidades financeiras etc.
- **Asociacións e entidades**
 - Asociacións empresariais, asociacións cidadás, o 3º sector etc.
- **Profesionais**
 - Da arquitectura, a enxeñería, a arquitectura técnica etc.
- **Cidadanía interesada**



Temáticas principais

- Necesidade de vivenda
 - Demanda de vivenda
 - Oferta de vivenda
 - Estado de conservación do parque
 - Obras de edificación
 - Vivenda baleira
- Plans e programas de vivenda
- Conxuntura do sector
- Calidade da vivenda
- Eficiencia enerxética e sustentabilidade

Outras temáticas

- Tecnoloxías e innovacións
- Urbanismo
- Normas e leis sectoriais
- Financiamento
- Demografía
- Economía
- Solo
- Ordenación do territorio

O Observatorio terá o seu dominio de actuación e **foco principal en Galicia**, pero complementase co seguimento da informacións doutras zonas xeográficas



O Observatorio ten dous compoñentes básicos que orientan as súas actuacións: a área de **observación** e a área de **comunicación**.

Área de observación

Reúne, elabora, estuda e analiza informacións e datos (estudos, documentos, estatísticas).

Define, procesa e recompila datos de campo (como enquisas, consultas, paneis...) e analízalos.



Área de comunicación

Difunde os resultados e os produtos da área de observación aos seus destinatarios.

Xestiona os contidos do sitio web do Observatorio que centraliza a información e a divulgación das súas actividades.



Traballos de observación

- **Observacións.-** Actuacións periódicas de recollida directa de datos para adquirir coñecementos non dispoñibles. Os seus resultados son informes ou estudos con informacións novas.
- **Estudos.-** Documentos (normalmente extensos) sobre o estado da situación dun tema.
- **Informes.-** Documentos (de extensión media ou curta) que analizan ou resumen a situación dun tema.
- **Indicadores e cadro de mando.-** Utilidades que proporcionan unha visión rápida dos valores numéricos de certas variables.

Traballos de comunicación

- **Portal web.-** Concentra todas as informacións do Observatorio. É a canle de información principal dos seus datos e actividades.
- **Boletín electrónico.-** É a principal canle de comunicación cos destinatarios do Observatorio. Complementábase coas redes sociais.
- **Informacións da actualidade.-** Son materiais de comunicación (normalmente breves) de sucesos recentes (noticias, actos etc.).
- **Documentos de soporte ás actividades do IGVS.-** Son documentos de apoio a actividades específicas (normalmente de comunicación) do IGVS.
- **Eventos** de comunicación e difusión.



O Observatorio configúrase como un **órgano colexiado**, de carácter consultivo e de participación social, adscrito á consellería competente en materia de vivenda.

Estará **presidido polo conselleiro/a** con competencias en materia de vivenda.

O Observatorio estará integrado polos seguintes órganos:

- **O consello**
- **As seccións**



O Consello do Observatorio terá como función principal a **programación**, o **impulso** e a **coordinación** dos traballos que se realicen nas diferentes seccións que se constitúan.

Estará integrado polos representantes das **administracións públicas con competencias na materia** e os representantes de **institucións ou asociacións** axentes da edificación (Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación).

A primeira reunión do Consello será finais de xaneiro de 2018.



Membros do Consello

- Xunta de Galicia. Consellería de Infraestruturas e Vivenda
- Fegamp
- Colexio de Arquitectos
- Colexio de Arquitectos Técnicos
- Promotores
- Construtores
- Cooperativas
- Consumidores e usuarios

Seccións (iniciais)

- Social
- Financiamento e intermediación inmobiliaria
- Técnica e de calidade da edificación
- Outras seccións (acordadas polo Consello)

- Xunta de Galicia (IGVS, IGE, Política Social)
- Fegamp
- Promotores
- Construtores
- Consumidores e usuarios
- Cooperativas
- Colexio Oficial de Arquitectos
- Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos
- Axentes da propiedade inmobiliaria
- Administradores de fincas
- Entidades financeiras
- Compañías aseguradoras
- Terceiro sector
- Colexio Oficial de Rexistradores da Propiedade de Galicia
- Colexio Notarial de Galicia
- Consello da Avogacía galega
- Escola Técnica Superior de Arquitectura
- Escola universitaria de Arquitectura técnica
- Instituto Tecnolóxico de Galicia
- Laboratorios e entidades de control de calidade
- Fundación Laboral da Construción
- Clúster da Madeira
- Clúster do Granito
- Asemaco (Asociación de empresarios de materiais de construción)
- Consorcios de rehabilitación
- Oficinas das áreas de rehabilitación

O portal web do Observatorio concentra toda a información que manexa e difunde.



 **Observatorio da
Vivenda de Galicia**

 **INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO**

 **XUNTA
DE GALICIA**

  **OBSERVATORIO** **ESTADÍSTICAS** **DOCUMENTOS** **ACTUALIDADE** **UTILIDADES**

O ESPAZO DA VIVENDA GALEGA

Destinado a servir de apoio aos axentes públicos e privados interesados no sector

 **INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO**

 **XUNTA
DE GALICIA**



OBSERVATORIO

ESTADÍSTICAS

DOCUMENTOS

ACTUALIDADE

UTILIDADES

Seccións do menú principal

- **Observatorio.-** Información propia do Observatorio
- **Estatísticas.-** Información estatística e cadros de indicadores
- **Documentos.-** Plans, informes, estudos e documentos do sector
- **Actualidade.-** Noticias, actos etc., a actualidade do día a día do sector
- **Utilidades.-** Ferramentas e recursos complementarios aos anteriores: guías, ligazóns etc.

Noticias

Axenda

Entrevistas e artigos

Boletíns

Axudas

Subscrición ao boletín

Deseño dos bloques da páxina de inicio: portada, destacados, noticias, directorio e subscripción ao boletín.





Boletín enviado por correo electrónico aos subscritores.

Ten seis seccións: Portada, Galicia, España, Internacional, Axenda e Destacados anteriores

**Observatorio da
Vivenda de Galicia****XUNTA
DE GALICIA**

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia
Actualidade do sector da vivenda
Do 1 ao 15 de xaneiro de 2017

P PORTADA

**A Xunta autoriza un crédito para comprar
terreiros de Navia onde se construírán
outras 1600 vivendas protexidas**

G GALICIA

**Publicado o informe de resultados da estatística sobre
edificación e vivenda. 3º trimestre de 2016**

- ✓ No 2016 melloraron as vendas e as hipotecas, pero o mercado da vivenda seguiu a dúas velocidades
- ✓ A Xunta comprométese a continuar traballando na busca de solucións para as persoas afectadas pola perda da súa vivenda habitual
- ✓ No 2016 en Pontevedra o arranxo de fachadas estivo en auxe e contou con 97 actuacións

E ESPAÑA

**Publicadas as presentacións do III Foro de Observatorios
da Vivenda**

- ✓ Experiencias de políticas municipais na mobilización da vivenda baleira no País Vasco
- ✓ A Generalitat exixe a Formento que retire os recursos de inconstitucionalidade das leis catalás da vivenda

INTERNACIONAL

**O Goberno irlandés publica o Plan de acción para a vivenda
e persoas sen teito**

- ✓ O espertar inmobiliario de Portugal polos tipos de xuro baixos
- ✓ O centro-dereita francés esmaga o "tolo" plan socialista de construír 150 000 vivendas para inmigrantes
- ✓ O Goberno de Chile anuncia un subsidio de alugueiro para as familias afectadas polo terremoto en Chiloé

AXENDA

**17
XAN
2017**

**Nova exposición 'Piso Piloto', un proxecto que reflexiona sobre
a vivenda**
A Coruña

**2
XAN
2017**

**Xornada: Construindo unha nova política de vivenda**
Santiago

**20
FEB
2016**

**III Foro de Observatorios da Vivenda**
Pamplona

DESTACADOS ANTERIORES

**Segue aberto o prazo para solicitar axudas de
rehabilitación de edificios**

- ✓ Publicada a memoria 2015 do Plan de Vivenda
- ✓ A Xunta de Galicia e o Concello de Baiona acordan crear unha bolsa de vivendas sociais cos inmobles desocupados

REENVIAR BOLETÍN

SUSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA



**XUNTA
DE GALICIA**

**Observatorio
da Vivenda**

© Xunta de Galicia. Información marcadá e publicada polo Xunta de Galicia
Administración | Acreditado | Aviso legal | Mapa do portal | Contacto

**galicia**



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



**XUNTA
DE GALICIA**



**INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO**