



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

Do 15 ao 30 de abril de 2018

P PORTADA



Feijóo destaca a ampliación de San Paio de Navia, con 1600 vivendas protexidas, como a maior oportunidade para adquirir un inmovble en Vigo nos próximos anos e para a dinamización do sector

G GALICIA



Ethel Vázquez avanza o remate en verán da urbanización interior da parcela comercial do Parque Ofimático, cun investimento duns 400.000 euros, para poñer o solo a disposición das empresas

- ✓ Entrevista a Ethel Vázquez, conselleira de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia
- ✓ A Xunta publica hoxe no Diario Oficial de Galicia a oferta da permuta de terreos por edificabilidade para a ampliación do solo residencial de San Paio de Navia, en Vigo
- ✓ Descende o número de hipotecas rexistradas en Galicia no mes de febreiro
- ✓ A Xunta de Galicia seleccionou aos adxudicatarios, mediante sorteo, de vivendas de promoción pública no Concello de Santiago
- ✓ A Xunta inicia na comarca de Verín un ciclo de charlas informativas dirixidas aos particulares e aos concellos ourensáns sobre os diferentes programas de axuda para rehabilitación de vivendas
- ✓ Aumenta a porcentaxe de persoas interesadas pola compra dunha vivenda a consecuencia do encarecemento do prezo do alugueiro

E ESPAÑA



O número de hipotecas en España medra case un 11% respecto ao ano anterior, aumentando en todas as Comunidades Autónomas

- ✓ Aumenta case un 14% o número de hipotecas sobre vivenda a escala nacional
- ✓ En Galicia existen ata nove veces máis pisos turísticos regularizados que en Palma de Mallorca
- ✓ O prezo medio da vivenda en alugueiro en España supera os 8 € por metro cadrado ao mes en marzo de 2018
- ✓ Aumenta a porcentaxe de persoas interesadas pola compra dunha vivenda a consecuencia do encarecemento do prezo do alugueiro
- ✓ Valencia, Zaragoza, Sevilla, Vigo e Murcia poderían ser as cidades con mellor potencial de investimento en vivenda
- ✓ Aumenta a rentabilidade de alugar unha vivenda, que se achega ao 8% no primeiro trimestre do 2018
- ✓ A falta de atención ou non ter a documentación necesaria a man son algúns dos principais erros á hora de alugar un piso
- ✓ Alugar unha habitación nas principais cidades españolas costou máis de 400 euros no ano 2017
- ✓ As Illas Baleares, Cataluña e Madrid son as comunidades nas que máis vivendas se alugan

I INTERNACIONAL



Aumenta o investimento no sector inmobiliario a escala internacional

- ✓ Máis do 13% da compravenda de vivendas españolas foi realizada por estranxeiros
- ✓ O prezo da vivenda segue a incrementarse en todo o mundo
- ✓ Madrid é unha das cidades do mundo na que máis se medran os prezos dos pisos de luxo

A AXENDA

10-12 MAI 2018	 I BIENAL INTERNACIONAL DE EDUCACIÓN EN ARQUITECTURA PARA A INFANCIA E A MOXIDADE	Ludantia. I Bienal Internacional de Educación en Arquitectura para a Infancia e a Mocidade Pontevedra
30-1 MAI-XUÑ 2018	 ZARAGOZA 2018	CONTART Zaragoza Zaragoza
13 XUÑ 2018	 Premio de Arquitectura e Rehabilitación Galicia	Premios de Arquitectura e Rehabilitación da Comunidade Autónoma de Galicia de 2018 Galicia

D DESTACADOS ANTERIORES



Duplicáranse os fondos destinados aos danos en vivendas producidos polos incendios forestais de 2017

- ✓ Máis de 850 fogares galegos poderán beneficiarse das novas axudas para a instalación de ascensores
- ✓ O Plan de vivenda eleva en máis do 60% os fondos destinados a axudas en Galicia

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal