

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE SETEMBRO

P PORTADA



A revalorización das vivendas de segunda man repunta a rehabilitación

G GALICIA



Habilitaranse axudas para o alugueiro en municipios rurais

- ✓ O concello de Porqueira inviste 70.000 euros na rehabilitación de vivendas
- ✓ En Vigo o ladrillo repunta e as inmobiliarias ofrecen a investidores edificios enteiros
- ✓ Apróbase o estudo de detalle para a rehabilitación das vivendas de Pontepedriña
- ✓ Medio Ambiente recorda que é preciso a aprobación do Plan Parcial de San Paio de Navia para avanzar na execución de 1.600 novas vivendas en Vigo
- ✓ Reactívase a tramitación do Decreto para facilitar o acceso á vivenda protexida
- ✓ Promotores galegos alertan da falta de solo urbanizado para vivenda
- ✓ Os propietarios de pisos desocupados prefiren o alugueiro turístico
- ✓ Lalín inviste 25.000 euros en axudas do programa infravivenda
- ✓ Rianxo habilitará catro vivendas para alugueiro social este ano
- ✓ Máis dun 12 por cento das familias galegas viven nun piso cedido por parentes
- ✓ A Xunta inicia a tramitación da primeira declaración dunha Área Rexurbe en Galicia por parte do Concello de Mondoñedo
- ✓ Vilagarcía de Arousa require de máis vivenda en alugueiro
- ✓ Un grupo vigués rehabilitará 4 edificios históricos por 20 millóns de euros

E ESPAÑA



O Banco de España descarta unha sobrevaloración do mercado inmobiliario

- ✓ Segundo o Colexio de Rexistradores a actividade inmobiliaria se sitúa en valores de 2004 en España
- ✓ A xuventude en Madrid quere comprar vivenda pero carece de financiamento
- ✓ En España, o prezo da vivenda modérase pero marca máximos dende 2012
- ✓ En España, o alugueiro social representa apenas o 2 por cento do total de vivendas públicas
- ✓ Incrementábase un 12 por cento a compra de vivenda española por parte de estranxeiros
- ✓ A Organización de Consumidores e Usuarios non aconsella a compra de vivenda sobre plano
- ✓ Segundo datos de Fomento, Madrid é a provincia con maiores prezos do alugueiro
- ✓ Aumenta o tempo de venda dunha vivenda
- ✓ O Euribor sube en setembro pero as hipotecas seguen abaratándose

I INTERNACIONAL



Berlín recomprará case 6.000 vivendas para frenar o incremento dos prezos do alugueiro

- ✓ París sopesa limitar a actividade de plataformas de pisos turísticos na cidade
- ✓ Os estudantes de Berlín tamén sofren o incremento de prezos de alugueiro

A AXENDA



**3
OCT
2019**

 **Colexio Oficial de
Arquitectos de Galicia**

**EJOT. Xornada técnica: Rehabilitación e ancoraxes.
Vigo. 2019 03/10/2019**

Vigo

**9
OCT
2019**

 **Colexio Oficial de
Arquitectos de Galicia**

**Charla-coloquio: Reflexións tras 20 anos da LOE.
Santiago de Compostela. 2019 09/10/2019**

Santiago de Compostela

**18-20
OCT
2019**

**VIVIENDA
FUSIÓN**

Vivienda Fusión. Zaragoza. 2019 18/10/2019- 20/10/2019

Zaragoza

**25-27
OCT
2019**

sima
salóninmobiliariointernacionalmadrid

**Salón Inmobiliario Internacional de Madrid. Madrid. 2019
25/10/2019- 27/10/2019**

Madrid

**4-8
NOV
2019**

BATIMAT
Tout pour réussir les chantiers du bâtiment

Le Mondial du Bâtiment. París. 2019 4/11/2019- 8/11/2019

Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



A nova Lei de rehabilitación de Galicia poñerá en valor o territorio da Comunidade

- ✓ Medio Ambiente destinará 52,7 millóns de euros ás distintas axudas de rehabilitación e acceso á vivenda convocadas en 2019
- ✓ Medio Ambiente convocará en febreiro a orde de axudas para rehabilitar vivendas de mestres, dotada con preto de 2 millóns

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal