

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE MAIO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



O Instituto Galego de Vivenda e Solo analizará a proposta do Concello de Ribadavia para a delimitación da Área Rexurbe

G GALICIA



Galicia recibe 26,44 millóns para os programas de axuda do Plan Estatal de Vivenda

- ✓ A Coruña solicita a Xunta de Galicia unirse ao plan Rexurbe para rehabilitar edificios ruinosos
- ✓ O estado de alarma provoca un aumento das concesións de licenzas para reformas ou ampliacións en Vigo
- ✓ O Concello de Vereia pon en marcha un plan de mobilización de vivendas baleiras para reactivar o mercado
- ✓ Reanúdanse as obras do plan Rexurbe en Ferrol Vello
- ✓ As horas de confinamento cambian as demandas do mercado de vivenda
- ✓ O Borrador do Plan Xeral de Ordenación Municipal indica que Vigo ten a menor taxa de vivendas vacías das sete grandes cidades galegas
- ✓ O Concello de Moaña solicita as entidades bancarias do municipio a cesión de vivendas baleiras para alugueiro social
- ✓ Debido a crise da COVID-19 hoxe hai un 40 % menos de baixos comerciais dispoñibles en Galicia que fai dous meses
- ✓ O prezo medio da vivenda de segunda man baixou un 1,2 % en Galicia no mes de abril
- ✓ Nace o Foro da Construción de Galicia
- ✓ A volta á actividade das inmobiliarias iníciase cun interese nas vivendas rurais na provincia de Pontevedra
- ✓ O Concello de A Coruña tramita máis do dobre de licenzas durante o estado de alarma que entre os anos 2015 e 2017
- ✓ A Xunta de Galicia e a Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos analizan as medidas para reactivar a construción tras a crise da Covid-19

E ESPAÑA

A estatística dos notarios confirma a caída das compravendas e das hipotecas no mes de marzo



- ✓ O prezo medio do aluguer no mes de abril continúa subindo debido a acumulación da oferta nas cidades
- ✓ Madrid saca a concurso 26 parcelas municipais para a construción de máis de 2.000 vivendas en aluguer a prezo asequible
- ✓ Segundo o Consello Xeral do Notariado a compravenda de vivenda rematou o 2019 cun incremento do 0,6 %
- ✓ O Boletín Oficial do Estado publicou o 1 de maio a regulación dos créditos para inquilinos afectados pola crise da COVID-19
- ✓ Moitos propietarios de vivendas turísticas cambian ao aluguer temporal ata que se reactive o turismo
- ✓ O prezo da vivenda baixa un 1 % en abril segundo o portal inmobiliario pisos.com
- ✓ O prezo medio da vivenda en España aumentou un 150 % entre 1995 e 2019
- ✓ Máis de un centenar de firmas comerciais lanzan unha iniciativa para pedir ao Goberno renegociar os alugueiros
- ✓ Un estudo elaborado pola Asociación de Apartamentos Turísticos de Barcelona indica que o 40,6 % das vivendas turísticas pasarán a ser residenciais

I INTERNACIONAL

O Ministerio de Facenda de Portugal elabora unha serie de procedementos para comprar propiedades a distancia



- ✓ Entre o 25 e o 40 % das familias en alugueiro en Reino Unido temen non poder facer fronte á renta
- ✓ O prezo da vivenda en Reino Unido aumentou antes de que a crise conxelara o mercado
- ✓ Lisboa convértese nun referente mundial da vivenda de luxo

A AXENDA

SET 2020

INMOGalicia

INMOGalicia. Salón inmobiliario de Galicia.

A Coruña. Setembro de 2020.

A Coruña

D DESTACADOS ANTERIORES



A Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda asumirá o importe do alugueiro das persoas que reciben o Bono Social ata finais de ano

- ✓ Os prazos para presentar as solicitudes de axudas en materia de vivenda quedan en suspenso mentres dure o estado de alarma
- ✓ A Xunta de Galicia retoma a actividade de 13 obras de rehabilitación do Insituto Galego de Vivenda e Solo e de Xestur

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal