

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE DECEMBRO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



A Xunta convocará a comezos de 2021 unha liña de axudas con 17 millóns de euros para mellorar a eficiencia enerxética de edificios existentes

G GALICIA



Medio Ambiente e Concello traballarán da man para declarar a área Rexurbe de Ferrol Vello que permita avanzar na completa rexeneración deste ámbito

- ✓ Un estudo municipal sinala que o 30% das vivendas está en alugueiro en A Coruña
- ✓ Calcúlase que máis dun 20 % das casas e pisos de uso turístico pasáronse ao alugueiro tradicional ante a caída da demanda en Galicia
- ✓ O Diario Oficial de Galicia publica a resolución pola que se declara a primeira Área de Rehabilitación Integral de Guitiriz, a ARI de O Buriz e Os Vilares
- ✓ Sanxenxo é o concello coa vivenda máis cara en Galicia xunto con Nigrán
- ✓ O prezo da vivenda en Galicia encadea seis anos á alza, pero ralentiza a suba
- ✓ A Consellería de Medio Ambiente e o concello de Touro estudarán posibles vías de colaboración en materia de rehabilitación residencial
- ✓ O Rexistro Único de Demandantes do Instituto Galego da Vivenda e Solo conta con 15.000 demandantes de vivendas de protección oficial
- ✓ O prezo da vivenda sube en Galicia un 1,9% no terceiro trimestre
- ✓ A pandemia impulsa 97.000 mudanzas e un cuarto de millón de reformas en vivendas
- ✓ As vivendas no rural gañan atractivo, mais as cidades non perden interese

E ESPAÑA



O prezo da vivenda en alugueiro volve a caer e cede un 1,3% en novembro



- ✓ Sube o prezo da vivenda de segunda man en España en novembro despois de 11 meses de caídas
- ✓ Así variou o prezo da vivenda usada nos cinco grandes mercados de España
- ✓ O Goberno Vasco lanzará un novo pacto social e un plan de vivenda con especial atención á rehabilitación e á vivenda de alugueiro asequible
- ✓ A recuperación das vendas de vivendas e hipotecas ralentízase con caídas en outubro en España
- ✓ O prezo da vivenda modérase, pero os propietarios resístense a baixar os prezos
- ✓ As grandes cidades de España forzan baixadas nos alugueiros que se prolongarán en 2021
- ✓ A compravenda de vivendas cae en España ata o 13,3% en outubro

I INTERNACIONAL



A regulación dos alugueiros en Suecia mostra resultados económicos e sociais negativos

- ✓ O Comité EMPL do Parlamento Europeo vota un informe clave sobre a vivenda que suporía un paso máis cara unha vivenda asequible para todos
- ✓ As estatísticas de New Homes England mostran que o número total de vivendas iniciadas en Reino Unido diminuíu debido á crise da COVID-19

A AXENDA



**27-30
MAI
2021**
sima
SALÓN INMOBILIARIO

Salón Inmobiliario de Madrid SIMA.
IFEMA Madrid. 27 ao 30 de maio de 2021.
Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



Medio Ambiente disporá o próximo ano de 373 millóns, o seu maior orzamento desde 2016, para impulsar a recuperación empresarial, o acceso á vivenda e a xestión moderna e eficaz dos residuos

- ✓ Apróbase a modificación puntual do Plan Parcial de Navia, para a construción de 1.600 vivendas públicas pola Xunta
- ✓ Medio Ambiente adxudica dúas parcelas do polígono residencial de Valdecorvos nas que se construírán 33 novas vivendas neste barrio de Pontevedra

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal