

## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XANEIRO

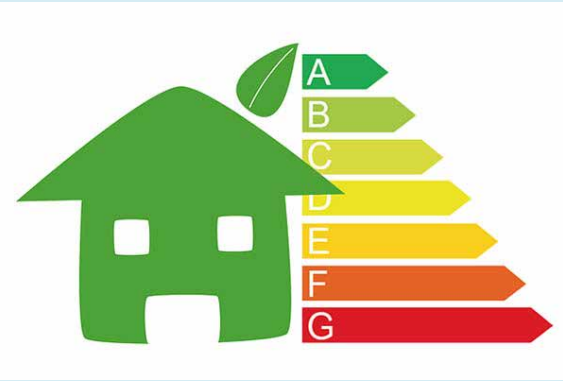
Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

### P PORTADA



**Medio Ambiente sacará nas próximas semanas unha orde de axudas para rehabilitar vivendas municipais cun orzamento de 1,7 millóns**

### G GALICIA



**Xa se poden solicitar as axudas do Programa de mellora e reforma enerxética de vivendas e edificios**

- ✓ O prezo da vivenda usada baixou en Galicia un 0,7% durante 2020
- ✓ A crise aumentará o alugueiro de vivenda fronte á compra tamén no 2021
- ✓ A construción en Galicia encadea nove meses de caída tras enlazar cinco anos en alza
- ✓ Sanxenxo constata un incremento de obra vivenda nova durante o pasado ano
- ✓ A rehabilitación en Santiago mantén o bo ritmo nos últimos trimestres
- ✓ A Coruña é a cidade galega co alugueiro de vivendas máis caro, a 8,1 euros o metro cadrado
- ✓ A Consellería de Infraestruturas e Vivenda da luz verde á adxudicación de tres vivendas no Casco Vello de Ourense
- ✓ A Xunta destina máis de 212.000 euros ás obras de reparación e conservación exterior de dous bloques de vivendas do poboado mineiro de Fontao, en Vila de Cruces
- ✓ Os fogares en alugueiro en Galicia xa son 172.000 tras aumentar un 55% en dez anos
- ✓ As licenzas de obras maiores medraron en Vilagarcía un 12 % durante o 2020 a pesar da crise da Covid-19
- ✓ O prezo da vivenda mantén o seu vigor na provincia da Coruña a pesar da crise
- ✓ A Xunta intenta animar aos concellos a promover o alugueiro de vivendas baleiras
- ✓ Medio Ambiente traslada ao Concello de Oímbra as distintas liñas para incrementar o parque municipal de vivendas públicas

### E ESPAÑA



**A vivenda nova encarácese un 0,9% en España en 2020, o menor incremento en seis anos**

- ✓ Preséntase en España a DGNB System ES, a ferramenta europea para a certificación sustentable de edificios
- ✓ Os españois precisan 7,5 anos de soldo íntegro para comprar unha vivenda
- ✓ Cae un 20% a compra de vivendas por estranxeiros, sendo o descenso máis acentuado entre abril e xuño
- ✓ A chegada das vacinas contra a Covid-19 impulsa as reservas do mercado de alugueiro vacacional para 2021
- ✓ A demanda para comprar vivenda intensifícase nas cidades medianas españolas ao peche de 2020
- ✓ O prezo da vivenda baixará en España ata o 2022 para absorber o efecto da Covid, segundo expertos
- ✓ O stock de vivenda en España acada máximos históricos tras duplicarse este ano

### I INTERNACIONAL



**Bancos daneses xa ofrecen hipotecas ao 0% de interese a 20 anos**

- ✓ A Secretaría de Medio Ambiente da Cidade de México (SEDEMA) lanza a certificación para edificacións sustentables
- ✓ Os prezos da vivenda no Reino Unido seguen a subir, a pesar do empeoramento da economía

### A AXENDA



**Salón Inmobiliario de Madrid SIMA.**  
IFEMA Madrid. 27 ao 30 de maio de 2021.

**Madrid**

### D DESTACADOS ANTERIORES



**A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021**

- ✓ A Xunta convocará a comezos de 2021 unha liña de axudas con 17 millóns de euros para mellorar a eficiencia enerxética de edificios existentes
- ✓ Medio Ambiente disporá o próximo ano de 373 millóns, o seu maior orzamento desde 2016, para impulsar a recuperación empresarial, o acceso á vivenda e a xestión moderna e eficaz dos residuos

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)