

## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE XULLO

### Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

## P PORTADA



O consello da Xunta aproba a convocatoria de axudas para a adquisición de vivendas protexidas e autoriza os prezos máximos de venda e renda das vivendas protexidas de protección autonómica

## G GALICIA



### A Xunta planifica dar inicio á urbanización de San Paio de Navia despois do verán

- ✓ Aprobación de axudas públicas para melloras nas ARI
- ✓ A Xunta licita a redacción dos proxectos para rehabilitar vivendas do casco vello de Mondoñedo
- ✓ Foz, Viveiro e Ribadeo son os concellos costeiros de Lugo con maior demanda de alugueiro segundo o portal Idealista
- ✓ A Xunta impulsa a rehabilitación de cinco inmobles concedendo 1,2 M€ en préstamos sen xuros a tres concellos lucenses
- ✓ A Xunta traballa nun Plan para destinar as vivendas baleiras de Galicia a familias con poucos recursos
- ✓ Remátase en Cerdedo-Cotobade a rehabilitación dunha decena de antigas vivendas que se destinarán a alugueiro social
- ✓ As dúas liñas de rehabilitación da Xunta dirixidas aos concellos garantirán o acceso a unha vivenda a case 70 familias de 32 municipios galegos
- ✓ A Xunta pide que se reconsideren as condicións para a aplicación dos fondos europeos de vivenda
- ✓ Melloran os resultados do mercado inmobiliario galego segundo AGALIN
- ✓ A Xunta inicia os trámites para excluír da expropiación 11 vivendas existentes no ámbito da ampliación de San Paio de Navia
- ✓ Ribadeo autoriza unha licenza para construír un edificio de vivendas máis dunha década despois

## E ESPAÑA



### Continúa o descenso do prezo dos alugueiros en España segundo Fotocasa



- ✓ As vivendas adquiridas mediante herdanza acadan niveis de máximos históricos pola crise sanitaria segundo o INE
- ✓ Optimismo do sector inmobiliario tras o verán en España polo aumento das compravendas
- ✓ Gran interese internacional polas vivendas na costa española segundo o Idealista
- ✓ Segundo un estudo da consultora JLL, máis de 17.000 vivendas novas destinadas ao alugueiro chegarán ao mercado nos próximos cinco anos
- ✓ Segue aumentando a firma de hipotecas en España alcanzando niveis pre-pandemia
- ✓ Preferencia pola vivenda en propiedade en España
- ✓ As vivendas rematadas pechan en España no ano da pandemia no seu nivel máis alto dende 2012 segundo o Idealista

## I INTERNACIONAL



### Prorrogado ata outubro o Plan de axuda ao alugueiro pola Covid-19 en Portugal

- ✓ Continúa á alza o mercado residencial europeo
- ✓ Sube o prezo das vivendas en EEUU á maior alza dende 1988 segundo o Idealista

## A AXENDA



Congreso Inmociónate 2021  
En liña. 21 e 22 de outubro de 2021.  
**ONLINE**

## D DESTACADOS ANTERIORES



### A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)