

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE OUTUBRO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



A Xunta de Galicia destinará 10 millóns de euros para a rehabilitación de vivendas en 22 concellos

G GALICIA



O IGVS anuncia que todas as medidas contra a exclusión residencial do pacto social pola vivenda están xa en execución

- ✓ A Xunta amplía ata os 3,3 millóns de euros o orzamento para as axudas ao alugueiro xeral en 2021
- ✓ O prezo da vivenda en Vigo aumenta a pesar da lixeira baixada rexistrada en Galicia
- ✓ A Xunta recibe 67 solicitudes de axudas para rehabilitar ou construír vivendas na ARI da Ribeira Sacra
- ✓ A Consellería de Política Social prevé elevar a renda de inclusión de Galicia (Risga) para o pago do alugueiro co obxectivo de evitar desafiuzamentos
- ✓ A Xunta adxudica o contrato de obra para mellorar a contorna das vivendas do grupo escolar de Vilardevós por case 70.000 euros
- ✓ O prezo do alugueiro en Galicia rexistra un aumento do 2% durante o último ano, segundo o portal inmobiliario Idealista
- ✓ A Xunta colaborará coas empresas do sector para afondar na rehabilitación de vivendas
- ✓ A compravenda de vivendas dispárase en Galicia un 57,9% en agosto, con 50.000 operacións
- ✓ O prezo medio do alugueiro sobe un 30% desde 2014 na Coruña, segundo os últimos datos publicados polo IGVS
- ✓ Ábreanse as convocatorias das axudas para as ARI de Pontepedriña e o centro histórico de Santiago
- ✓ Pontevedra e Sanxenxo acaparan o 70% das vivendas vendidas na comarca na última década
- ✓ O Casco Vello de Vigo é o barrio de Galicia no que se encareceu máis a vivenda na pandemia

E ESPAÑA



O investimento en residencial de alugueiro aumentou en España, acadando o 23% do total de todo o sector inmobiliario

- ✓ O prezo da vivenda usada en España aumenta un 4% interanual segundo o portal Idealista
- ✓ O Índice de Esfuerzo Inmobiliario rexistra un leve aumento: os españois necesitan de media 7,7 anos de soldo íntegro para comprar unha casa
- ✓ O Goberno alcanza un acordo sobre a nova Lei da Vivenda, na que se inclúen o control de alugueiros e subas fiscais
- ✓ O orzamento dos españois para a compra de vivenda increméntase en 7.500 euros respecto ao ano anterior, segundo portais inmobiliarios especializados
- ✓ O prezo da vivenda sobe en España un 8,3% interanual en setembro, segundo datos publicados por Tinsa
- ✓ Comunidades e Concellos deseñan diferentes medidas para loitar contra a problemática da vivenda baleira en España
- ✓ O bono xove do alugueiro proposto polo Goberno na nova Lei de Vivenda entrará en vigor en xaneiro de 2022

I INTERNACIONAL



O valor dos activos inmobiliarios a nivel global aumentou un 5% en 2020 segundo consultoras

- ✓ As políticas de limitación do prezo do alugueiro de vivendas na Unión Europea reducen a oferta no mercado, segundo os expertos
- ✓ Londres rexistra a menor subida do prezo da vivenda de todo Reino Unido no terceiro trimestre do ano, cun aumento de só un 4,2%

A AXENDA



Congreso Inmociónate 2021
En liña. 21 e 22 de outubro de 2021.

ONLINE

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal