

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE DECEMBRO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



A Xunta licitará a comezos de 2022 as obras de urbanización do primeiro polígono de San Paio de Navia

G GALICIA



O IGVS aborda con representantes das cooperativas de vivendas as posibilidades que ofrecen os fondos europeos no eido da rehabilitación

- ✓ A Xunta de Galicia abre unha nova convocatoria de axudas á rehabilitación e mellora de vivendas de promoción pública por 1 millón de euros
- ✓ A Xunta presenta varios paquetes de enmendas ao anteproxecto de Lei estatal de vivenda por considerala inconstitucional ao invadir as competencias autonómicas na materia
- ✓ Mondoñedo convértese no primeiro concello de Galicia en completar a Área Rexurbe
- ✓ Apróbase un orzamento de máis de 2 millóns para reformar 300 vivendas nas ARI de Vigo
- ✓ A Xunta solicita ao Goberno central que manteña o seu compromiso coas Áreas de Rehabilitación Integral pola súa importancia para Galicia
- ✓ Galicia rexistra no terceiro trimestre do ano un 28% menos de desafiuzamentos que antes da pandemia
- ✓ As demandas por ocupación de vivendas rexistran un descenso dun 35% en Galicia no terceiro trimestre do ano
- ✓ A pandemia non frea a rehabilitación en Galicia e acada a súa mellor cifra nos últimos dez anos
- ✓ O novo convenio da ARI financiará a rehabilitación de seis vivendas en Rianxo
- ✓ O número de demandantes de vivenda pública en Pontevedra crece e achégase ao millar
- ✓ O mercado inmobiliario crece un 14,6% en Galicia segundo o INE
- ✓ Agalin suxire modificar aspectos puntuais da Lei de Vivenda referentes aos alugueiros
- ✓ A Xunta concedeu este ano 40 axudas para facilitar a compra dunha vivenda protexida nova ou rehabilitada
- ✓ A Xunta inviste 8 millóns de euros en vivenda pública en Vigo para a construción de 62 novas vivendas
- ✓ A Xunta rehabilita unha ducia de vivendas en Ferrol e Viveiro para promover a integración de familias desfavorecidas

E ESPAÑA



O incremento dos prezos da vivenda en España aumenta a idade de emancipación dos mozos ata os 35 anos

- ✓ O prezo dos alugueiros en España rexistra unha nova caída interanual en novembro cun descenso do 5,9%, segundo o portal inmobiliario Idealista
- ✓ O orzamento medio para comprar unha casa en España medra un 17% ante o incremento do prezo da vivenda
- ✓ A firma de hipotecas anota en setembro o seu mellor dato en 10 anos cun aumento do 57,7%
- ✓ A compra e herdanza dos inmobles será máis caro o vindeiro ano
- ✓ O incremento do IPC encarece o alugueiro en 39 euros ao mes

I INTERNACIONAL



O euribor rexistra unha nova caída en novembro, o que prolongará o periodo de hipotecas baratas e beneficiará unha lixeira rebaixa da cota nalgúns delas

- ✓ Os prezos da vivenda en Reino Unido rexistran un novo incremento en novembro do 10%
- ✓ París se sitúa entre as cidades máis caras para a vivenda segundo un informe de The Economist

A AXENDA



10-11
FEB
2022



APCE España

II Congreso Nacional de Vivienda.
Valencia. 10-11 de febreiro de 2022.

Palacio de Congresos de Valencia

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal