

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE SETEMBRO 2022

P PORTADA



O presidente da Xunta, Alfonso Rueda, anuncia o programa "Vivendas Vivas" que contará con incentivos para os propietarios que aluguen os seus inmobles a prezos accesibles

G GALICIA



A Xunta solicita unha reunión técnica coas comunidades para valorar o deseño dos programas de vivenda e corrixir as dificultades detectadas

- ✓ A Xunta colaborará co Concello da Veiga para facilitar o acceso da veciñanza ás axudas para a rehabilitación de vivendas
- ✓ Os alugueiros máis caros de Galicia estan na provincia de Pontevedra, onde subiron un 7,7 % en xullo segundo Fotocasa
- ✓ Pontevedra e A Coruña teñen menos carteira de vivenda pero o seu tempo de venda crece, segundo Atlas
- ✓ A Federación de Empresas Inmobiliarias estima en 600 as vivendas ocupadas en Galicia
- ✓ O Concello de Pontevedra proxecta a creación dunha oficina de vivenda na cidade
- ✓ Concellos do rural de Ourense rehabilitan inmobles públicos para crear vivendas sociais
- ✓ O alugueiro xa supón a metade do soldo da xente moza en Galicia
- ✓ O número de pisos turísticos alcanza o seu récord en Vigo, pero escasea a oferta para o alugueiro convencional
- ✓ O novo PXOM de Santiago de Compostela permitirá converter baixos comerciais en vivendas en certas zonas da cidade
- ✓ Marco Antonio Fernández, novo xefe da área provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo en Lugo
- ✓ A Xunta entrega en Betanzos catro vivendas protexidas rehabilitadas a través do programa Rexurbe, as primeiras na provincia da Coruña
- ✓ Máis de 100 axudas foron tramitadas pola Área de Rehabilitación de Caldas de Reis no 2021
- ✓ A compra de vivenda na cidade de A Coruña encareceuse un 13 % nos últimos cinco anos
- ✓ Iníciase o procedemento para adxudicar tres vivendas protexidas no Concello de Cerdedo-Cotobade

E ESPAÑA



A nova Lei de vivenda de Andalucía terá como puntos clave a vivenda alcanzable, acceso da mocidade e rehabilitación

- ✓ O alugueiro en España sobe en agosto un 0,5% ata situar o incremento interanual no 6,4% segundo Idealista
- ✓ Sobe un oito % o prezo da vivenda en España durante o segundo trimestre
- ✓ A Comunidade de Madrid crea un plan de vivenda para axudar á emancipación das persoas mozas
- ✓ A maioría das ocupacións que se producen en Valencia afecta a propiedades de bancos
- ✓ Baixan as execucións hipotecarias de vivienda habitual en España despois de sete meses de subidas
- ✓ A Comunidade de Madrid ofertará 45 vivendas en réxime de alugueiro social en pequenos municipios

I INTERNACIONAL



Portugal limitará a subida dos alugueiros ao 2 % a partir de 2023

- ✓ O Goberno escocés paraliza os desafuizamentos e limita o prezo do alugueiro ata marzo de 2023
- ✓ O BCE aumenta os xuros de interés ao 1,25% o que incrementará o prezo das hipotecas
- ✓ Andorra limitará a subida dos alugueiros ao aumento de soldos

A AXENDA

20-21
SET
2022



III Congreso Nacional de Vivenda, setembro 2022

Valencia

14-16
OUT
2022

**IBIZA
HOME
MEETING**

Ibiza Home Meeting

Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



As axudas á xuventude da Xunta para comprar vivenda en concellos de ata 10.000 habitantes terán un orzamento de 2,55 millóns de euros

- ✓ A Xunta amplía ata o 2 de novembro o prazo para poder optar a préstamos sen xuros para rehabilitar vivendas
- ✓ As Comunidades Autónomas recibirán 1900 millóns procedentes dos fondos europeos para a rehabilitación de vivendas

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal