

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 15 AO 30 DE NOVENBRO 2022

P PORTADA



A Xunta construírá 500 novas vivendas públicas enerxeticamente eficientes grazas a un investimento de máis de 69 M€

G GALICIA



A presidencia da Xunta avanza que convocará en xaneiro unha nova orde de axudas ao alugueiro para cubrir a metade da renda mensual de familias con baixos ingresos

- ✓ A Xunta propón repartir 33 M€ entre os concellos que se acolleron ao programa de rehabilitación de barrios para poder atender todas as solicitudes
- ✓ As axudas da Xunta para fomentar a construción de vivendas en alugueiro superarán os 28 millóns de euros
- ✓ Pontevedra ten actualmente os prezos máis altos do alugueiro da súa historia
- ✓ O Goberno galego modificará a lei para reducir os prazos de primeira ocupación de edificacións e vivendas a só 15 días
- ✓ O Goberno galego sacará 33.000 m2 de solo urbanizado a concurso para a construción de vivenda protexida
- ✓ Vigo rexistra o maior número de licenzas de rehabilitación de vivenda segundo Fegein
- ✓ O Executivo autonómico urxe ao Goberno central unha solución para o fenómeno das ocupacións, que afecta en Galicia xa a unha vivenda cada dous días
- ✓ O Concello de Cangas quere rehabilitar as casas dos mestres do barrio de Nazaret para adicalas ao alugueiro social
- ✓ A Xunta supervisa os terreos que cederá o Concello de Mos para construír vivendas de promoción pública
- ✓ A construción de nova vivenda triplicouse en Ferrol no 2021
- ✓ Galicia aumentou en setembro un 13,3% as operacións de compravenda de vivendas
- ✓ Ampliados en máis de 777.000 € o orzamento de dúas ordes de axudas para compra de vivenda co fin de atender o maior número de solicitudes
- ✓ O prezo medio do alugueiro en outubro marcou máximos en Santiago segundo Idealista
- ✓ A operación Peleteiro, que levantará 150 vivendas no Barrio do Ensanche en Santiago, agarda a súa aprobación en decembro segundo El Correo Gallego

E ESPAÑA



Aprobado o Real Decreto coas medidas de alivio para as persoas hipotecadas

- ✓ Prorrógase durante o 2023 o tope do dous por cento á subida do alugueiro en España
- ✓ A compravenda de vivendas en España rexistrou en setembro un crecemento do 6,7 % con respecto a 2021
- ✓ As hipotecas en España tiveron un xuro medio de 2,66 % en outubro
- ✓ Os axentes inmobiliarios anticipan caídas nos prezos da vivenda en España no 2023
- ✓ A oferta de alugueiro caeu no terceiro trimestre en España un 25 %

I INTERNACIONAL



A sobrevaloración do prezo da vivenda en Portugal preocupa a Unión Europea

- ✓ Os prezos da vivenda usada nos Estados Unidos mantéñense á alza mentras baixan as vendas
- ✓ Cae o prezo da vivenda nova en outubro en China
- ✓ Os prezos da vivenda en Suecia caeron un 12% dende comezos de ano

A AXENDA



Marbella Home Meeting, decembro 2022

Marbella



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



O IGVS destinará 73 M€ a facilitar o acceso dos galegos a unha vivenda, a metade do seu orzamento para 2023

- ✓ A Xunta regulará un rexistro de axentes intermediarios no eido da vivenda para dotar de seguridade xurídica ao sector
- ✓ O mercado da vivenda enfróntase a unha caída dos prezos nos vindeiros anos segundo os expertos

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal