

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE XANEIRO 2023

P PORTADA



O Bono mocidade da Xunta para o pago do alugueiro beneficiará a 4.094 galegos

G GALICIA



O Goberno de Galicia reforza o parque público residencial coa compra de 55 vivendas a Abanca nunha trintena de Concellos por 3,9 M€

- ✓ As axudas para mellorar a eficiencia enerxética concedidas pola Xunta beneficiaron a máis de 2.500 vivendas
- ✓ A Xunta traslada a ASEMAGO e FEDERGAL as oportunidades que ofrecen as axudas de rehabilitación enerxética para vivendas
- ✓ Betanzos declarada nova área Rexurbe para contribuír a dinamizar e revitalizar a zona
- ✓ Licitadas as obras de rehabilitación de cinco vivendas localizadas na rúa Carne Curuxeiras 8 e 22-24, no concello de Ferrol, por importe de 1,6 M€
- ✓ A negativa do Concello de Vigo á aprobación dos orzamentos do Consorcio Casco Vello paraliza novas rehabilitacións de vivendas
- ✓ O executivo autonómico define o concepto de rehabilitación integral de cara a facilitar a concesión de permisos e licencias urbanísticas
- ✓ O Foro Económico de Galicia defende a necesidade de creación de vivenda pública e o fomento do alugueiro ante o novo paradigma social
- ✓ As previsións de Agalin para 2023 indican un aumento da oferta de vivendas en alugueiro e caída nos prezos de compravenda en Santiago
- ✓ A compravenda de vivenda en Galicia aumenta cinco puntos máis que a media nacional en novembro segundo o INE
- ✓ Durante o mes de novembro rexistráronse 1.283 préstamos hipotecarios sobre vivendas en Galicia segundo o INE
- ✓ O valor do alugueiro aumentou durante o 2022 un 5,1% en Galicia segundo o Índice de prezos de Idealista
- ✓ O novo PXOM de Fene permitirá levantar 180 novas vivendas

E ESPAÑA



Un xuíz anula as cláusulas impostas por un fondo inmobiliario a un contrato de alugueiro ao consideralas abusivas por primeira vez en España

- ✓ A compravendas de vivenda en España rexistraron o seu mellor novembro en 15 anos segundo os datos do INE
- ✓ O Goberno de Murcia amplía a liña de axudas 'Aval Joven Región de Murcia' para facilitar o acceso á vivenda de menores de 35 anos
- ✓ O valor medio do alugueiro en España no 2022 foi de 11,03 euros o metro cadrado segundo Fotocasa
- ✓ A Lei de Vivenda volve ao Congreso para tentar o seu desbloqueo
- ✓ As persoas que adican máis do 40% dos seus ingresos ao pago do alugueiro chega ao 41% segundo datos do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana
- ✓ A vivenda de segunda man aumentou o seu valor no 2022 nun 7,5% en España segundo Fotocasa
- ✓ A rendibilidade das vivendas en alugueiro situouse no 6,34% en España durante o cuarto trimestre segundo pisos.com

I INTERNACIONAL



Segundo o órgano consultor BPIE o aillamento dos edificios residenciais en Europa baixaría a demanda de calefacción nun 44%

- ✓ O Goberno de Polonia crea o programa "Primeira Vivenda" para fomentar a compra de pisos
- ✓ Máis da metade das vivendas postas á venda en Portugal estiveron no mercado menos de tres meses
- ✓ Cae a construción de novas vivendas en Estados Unidos durante 2022
- ✓ Constrúese en Texas a primeira vivenda de dúas plantas impresa por 3D

A AXENDA

25-28
MAI
2023

sima
SALÓN INMOBILIARIO

SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid

7-9
XUN
2023

INTERNATIONAL
SOCIAL
FESTIVAL
BARCELONA
HOUSING
FESTIVAL
2023

Festival internacional da vivenda social, Xuño 2023

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



Rematadas as 40 primeiras vivendas de promoción pública promovidas pola Xunta no barrio coruñés de Xuxán

- ✓ O Goberno autonómico convoca a cuarta edición dos Premios de Arquitectura e Rehabilitación de Galicia
- ✓ O portal Edificios Eficientes xa permite consultar os certificados enerxéticos das vivendas en máis da metade de España

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal