



## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE FEBREIRO DE 2023

### P PORTADA



**Convocadas pola Xunta axudas por 8,4 millóns de euros para a construción de vivendas para alugueiro social**

### G GALICIA



**O Goberno autonómico convoca axudas por 1,55 M€ para facilitar a compra da vivenda habitual aos menores de 35 anos**

- ✓ A Xunta convoca as axudas do Plan Rehaluga para a rehabilitación de inmobles incluídos no Programa de mobilización de vivendas para o alugueiro
- ✓ Todos os propietarios de vivendas afectadas polos lumes de xullo na provincia de Lugo xa recibiron as axudas da Xunta para a reconstrución
- ✓ O Executivo galego axudou xa a 600 mozos galegos a comprar a súa vivenda en concellos de menos de 10.000 habitantes
- ✓ Concedidas polo Goberno autonómico 76 axudas para a adquisición de vivendas xa construídas en 19 centros históricos por preto de 650.000 euros
- ✓ Licitadas as obras para a mellora de 63 vivendas de promoción pública en Ourense e Carballeda de Avia, cun investimento de máis de 360.000 €
- ✓ Adxudicada por 142.000 € a redacción do proxecto para construír 24 vivendas protexidas no barrio compostelán de Lamas de Abade
- ✓ Entregada unha vivenda de promoción pública na rúa Tinería, en Lugo
- ✓ Galicia pechou 2022 co valor do alugueiro máis alto da serie historica de Fotocasa con 7,96 €/m2
- ✓ Compartir vivenda en alugueiro custa un 40% máis que hai cinco anos en Galicia segundo Fotocasa
- ✓ Publicadas as porcentaxes de solo dispoñible para vivenda protexida en Galicia
- ✓ A modificación puntual do Plan Xeral de Planificación Urbanística de Pontevedra pode permitir a construción de 220 novas vivendas en Campolongo
- ✓ Galicia pechou 2022 con 25.985 operacións de compravenda de vivenda, o mellor dato dende 2011 segundo os notarios
- ✓ Zona Franca de Vigo e a cooperativa Ancadoiro promoverán vivendas en réxime de "cohousing" en Nigrán
- ✓ Sanxenxo é o concello galego onde a rendibilidade de poñer unha vivenda en alugueiro é máis alta segundo Fotocasa
- ✓ O valor medio do alugueiro en xaneiro foi de 8,08 €/m2 en Galicia segundo Fotocasa
- ✓ As Somozas rehabilitará dúas antigas escolas para usalas como vivenda social

### E ESPAÑA



**O Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana e nove comunidades firman acordos para a construción e rehabilitación de vivenda alcanzable**

- ✓ As rendas do alugueiro situáronse de media en 11,21 euros o metro cadrado segundo os datos do Índice Inmobiliario Fotocasa
- ✓ O valor da vivenda da segunda man en España situouse en 2.062 €/m2 segundo Fotocasa
- ✓ O 15% da demanda do alugueiro en España é por parte de estranxeiros segundo Idealista
- ✓ A compravenda de vivendas pechou 2022 co seu mellor dato dos últimos 15 anos segundo os notarios
- ✓ A vivenda usada aumentou o seu valor en España nun 5,4% con respecto a xaneiro de 2022 segundo Idealista
- ✓ Máis de 7000 vivendas serán rehabilitadas na Comunidade Valenciana grazas aos fondos europeos
- ✓ Compartir piso custou de media 440 euros ao mes por habitación en España no 2022 segundo Fotocasa
- ✓ O valor do alugueiro en España creceu un 9,1% interanual en xaneiro alcanzando o máximo histórico no índice de prezos de Idealista

### I INTERNACIONAL



**O prezo da vivenda aumentou un 13,5% en Portugal no último trimestre de 2022**

- ✓ O mercado da vivenda en Alemaña cae un 2,5% no segundo semestre de 2022
- ✓ O valor da vivenda en Australia pode chegar a caer un 20% durante o 2023
- ✓ Descende por quinto mes consecutivo o valor da vivenda no Reino Unido
- ✓ O prezo da vivenda en Nova Zelanda caeu un 7,2% interanual en xaneiro

### A AXENDA



25-28  
MAI  
2023

**sima**  
SALÓN INMOBILIARIO

**SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023**

**Madrid**

7-9  
XUN  
2023

INTERNATIONAL  
SOCIAL  
FESTIVAL  
BARCELONA  
HOUSING  
2023

**Festival internacional da vivenda social, Xuño 2023**

**Barcelona**

### D DESTACADOS ANTERIORES



**O Bono mocidade da Xunta para o pago do alugueiro beneficiará a 4.094 galegos**

- ✓ O Goberno de Galicia reforza o parque público residencial coa compra de 55 vivendas a Abanca nunha trintena de Concellos por 3,9 M€
- ✓ Un xuíz anula as cláusulas impostas por un fondo inmobiliario a un contrato de alugueiro ao consideralas abusivas por primeira vez en España

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)

