



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE MAIO DE 2023

P PORTADA



A Xunta convocará este ano 24 programas e axudas en materia de vivenda cun orzamento de máis de 140 M€

G GALICIA



A Xunta remite aos concellos os convenios do programa de barrios que permitirán convocar axudas por case 33 M€ para rehabilitar edificios e vivendas

- ✓ Rueda avanza que a Xunta convocará en maio por máis de 43,1 M€ tres programas de axudas para impulsar a rehabilitación enerxética de vivendas e edificios residenciais
- ✓ O programa do Goberno galego de avais para a compra de vivenda por menores de 36 anos conta cun orzamento de 5 M€
- ✓ A Xunta convocará este mes por 9 M€ o programa de axudas para mellorar a accesibilidade en vivendas e edificios residenciais
- ✓ O Goberno autonómico somete a información pública o decreto que modifica as actuais normas de habitabilidade de Galicia
- ✓ O Executivo galego e o sector inmobiliario analizan a nova lei estatal polo dereito á vivenda
- ✓ Rueda recorda ao delegado do Goberno central os compromisos con Galicia que seguen pendentes en materia de vivenda
- ✓ Adxudicadas por máis de 208.000 € as obras de mellora da eficiencia enerxética de 11 vivendas de promoción pública en Carballada de Avia
- ✓ Ángeles Vázquez e o alcalde de Muíños reúnen para abordar asuntos en materia urbanística e de vivenda
- ✓ Soben as compravendas de vivenda en Galicia segundo o informe dos notarios
- ✓ A Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda afirma que ningunha das vivendas propiedade da Sareb que prometeu o Goberno central en Galicia está dispoñible
- ✓ A Xunta acorda co Ministerio de Transportes o financiamento da compra de 98 novas vivendas para o parque de alugueiro social
- ✓ O Ministerio de Transportes asina protocolos para construír 12 novas vivendas en Pedrafita para adicar ao alugueiro alcanzable
- ✓ O SEPES levantará case 500 novas vivendas en solo propiedade do Ministerio de Defensa en Galicia
- ✓ O prezo do alugueiro caeu en abril en Galicia segundo pisos.com
- ✓ Santiago rexistrou 58 novas vivendas durante o primeiro trimestre de 2023 segundo o Colexio Oficial da Arquitectura Técnica de A Coruña
- ✓ Segundo Idealista o valor medio do alugueiro en Galicia foi de 7,3 € o metro cadrado durante abril
- ✓ O valor medio da vivenda de segunda man en Galicia pechou abril en 1355 euros/m2 segundo Idealista
- ✓ Segundo Idealista o valor do parque inmobiliario en Galicia é de 211.000 millóns de euros
- ✓ O Concello de Covelo rehabilitará antigas casas dos Mestres para destinar a vivenda social
- ✓ O número de vivendas á venda caeu en Galicia un 24% dende 2019 segundo Idealista

E ESPAÑA



O Goberno de España avalará o 20% da compra de vivenda aos menores de 35 anos

- ✓ O valor medio do alugueiro situouse nos 11,5 euros/m2 en España durante o mes de abril segundo Idealista
- ✓ Segundo Idealista o número de vivendas para mercar descendeu en España durante o primer trimestre
- ✓ O Goberno catalán expropiará vivendas aos grandes tedores se non as destinan a alugueiro social
- ✓ O Goberno aproba créditos ICO para a promoción de vivenda de alugueiro alcanzable
- ✓ As compravendas de vivendas encadearon o sexto mes consecutivo de baixadas en España segundo os notarios
- ✓ O valor total das vivendas en España rexistradas no catastro é de 4,5 billóns de euros segundo Idealista

I INTERNACIONAL



O FMI anticipa unha caída nos prezos de vivenda en torno ao 7% nos vindeiros anos nos países avanzados

- ✓ Medra un 4% o valor do alugueiro en Portugal durante o mes de abril
- ✓ Irlanda rexistra a primeira caída do prezo de vivenda nun primeiro trimestre dende 2013

A AXENDA



Construmat, maio 2023

Barcelona



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



Galicia solicita ao Goberno central unha reunión con todas as comunidades para abordar a futura lei de vivenda

- ✓ O Observatorio da Vivenda de Galicia advirte do risco de que a futura lei estatal bloquee a promoción de novas vivendas protexidas
- ✓ Aprobada no Congreso a nova lei de vivenda

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

