



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE MAIO DE 2023

P PORTADA



O Presidente da Xunta anuncia que o Goberno galego destinará este ano case 33 M€ a impulsar medidas de eficiencia enerxética nas vivendas en colaboración cos concellos

G GALICIA



A Xunta reclamará unha mesa de diálogo co Goberno central para resolver as dúbidas competenciais da nova Lei polo dereito á vivenda

- ✓ Ampliase en case 3 M€ os fondos do Bono alugueiro social, que contará cun orzamento de 18,6 M€ ata 2026 para axudar a colectivos vulnerables
- ✓ O Presidente da Xunta anuncia máis medidas de protección aos propietarios de inmobles afectados pola ocupación ilegal
- ✓ Adxudicado por case 159.000 € o proxecto para construír 18 vivendas públicas en San Paio de Navia
- ✓ Licitada por máis de 530.000 € a redacción dos proxectos e a dirección de obra para a construción de 66 vivendas de promoción pública en Ourense
- ✓ O Goberno galego e o Ministerio de Transportes firman 24 acordos para rehabilitar 2.396 vivendas
- ✓ O valor da vivenda libre aumentou no último ano un 4% segundo datos do Ministerio de Transportes
- ✓ Vigo é a cidade con máis licenzas de construción de edificios de nova planta no 2022 segundo o Faro de Vigo
- ✓ O prezo do alugueiro en Galicia en abril foi de 8,19 €/m2 segundo Fotocasa
- ✓ A Sareb informou que conta con 67 vivendas na Coruña para adicar ao alugueiro social
- ✓ Licitada por máis de 200.000 € a redacción do proxecto para construír 20 vivendas de promoción pública no concello de Mos
- ✓ Galicia contabilizou en marzo, segundo o INE, 1750 transaccións de compravenda de vivenda
- ✓ O Goberno galego non declarará ningunha zona tensionada do alugueiro
- ✓ Descende en marzo a sinatura de hipotecas sobre vivenda en Galicia
- ✓ A vivenda alcanzou o seu valor máis alto na cidade de Pontevedra na última década

E ESPAÑA



O BOE publica a Lei de vivenda para a súa entrada en vigor

- ✓ O valor da vivenda libre situouse en 1788,4 o metro cadrado en España segundo datos do Ministerio de Transportes no primeiro trimestre de 2023
- ✓ O Ministerio de Transportes investirá 40 millóns de euros para a rehabilitación de vivendas en Asturias e Canarias
- ✓ A Taxa de esforzo do alugueiro é do 30% de media en España segundo Idealista
- ✓ Os axentes inmobiliarios critican a falta dun rexistro da profesión na lei de vivenda
- ✓ As compravendas de vivenda en España descendieron por segundo mes consecutivo en marzo
- ✓ As vivendas en alugueiro caeron á metade na cidade de Barcelona dende o 2019 segundo Idealista
- ✓ Segundo Fotocasa e Infojobs os salarios en España aumentaron un 3,4% nos últimos dez anos fronte a subida do 51,4% do alugueiro
- ✓ A Comunidade Valenciana declarará zonas tensionadas do alugueiro a 83 municipios

I INTERNACIONAL



Un informe do BCE afirma que a inversión en vivenda baixará na zona euro

- ✓ Aumenta a venda de vivendas e baixan os prezos en Estados Unidos durante o mes de abril
- ✓ A vivenda aumentou de valor en Lisboa case un 8% interanual durante o primeiro trimestre

A AXENDA



1-2
XUÑ
2023

FORUM
MADERA
CONSTRUCCIÓN
ESPAÑA

3º Fórum de Construcción con Madeira, xuño 2023

Pamplona

7-9
XUÑ
2023

INTERNATIONAL
SOCIAL
BARCELONA
FESTIVAL
HOUSING
2023

Festival internacional da vivenda social, xuño 2023

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta convocará este ano 24 programas e axudas en materia de vivenda cun orzamento de máis de 140 M€

- ✓ A Xunta remite aos concellos os convenios do programa de barrios que permitirán convocar axudas por case 33 M€ para rehabilitar edificios e vivendas
- ✓ O Goberno de España avalará o 20% da compra de vivenda aos menores de 35 anos

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

