



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XUÑO DE 2023

P PORTADA



A Xunta convoca axudas por máis de 43 M€ para mellorar a eficiencia enerxética de vivendas e edificios

G GALICIA



O vindeiro 26 de xuño o IGVS realizará unha charla divulgativa sobre o novo programa Vivendas Vivas para mobilizar vivendas en alugueiro

- ✓ Ampliado en case 21 M€ o orzamento do Bono de alugueiro social para axudar a colectivos vulnerables
- ✓ A Xunta insiste en solicitar á Sareb unha proposta concreta que inclúa o estado actual das vivendas dispoñibles en Galicia e as condicións para a súa cesión
- ✓ O prazo para solicitar axudas de ata 18.000 € destinadas a facer máis accesibles vivendas e edificios residenciais está aberto dende o día 5 de xuño
- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo inicia o proceso de adxudicación de catro vivendas na rúa Real
- ✓ Asinado o contrato para a redacción do proxecto e dirección de obra para a construción de 50 vivendas de promoción pública en San Paio de Navia
- ✓ Adxudicada por máis de 500.000 € a redacción do proxecto e a dirección de obra para construír 76 vivendas de promoción pública en Pontevedra
- ✓ O Parlamento Galego demanda un pacto nacional da vivenda ao Goberno central
- ✓ Segundo Idealista A Coruña e Pontevedra están entre as capitais onde mercar unha vivenda equivale a máis anos de pago do alugueiro
- ✓ O alugueiro aumentou en maio un 0,8% en Galicia respecto a abril segundo Idealista
- ✓ Segundo datos de Fotocasa o alugueiro situouse en 8,19 €/m2 de media en abril en Galicia
- ✓ A vivenda libre aumentou de prezo en Galicia durante o primeiro trimestre un 3,4% interanual segundo o IPV do INE
- ✓ O prezo medio da vivenda de segunda man en Galicia, segundo Idealista, foi de 1364 €/m2 no mes de maio
- ✓ O Índice do Prezo da Vivenda en Alugueiro do INE creceu en Galicia un 2%
- ✓ Descenden en abril as compravendas de vivenda en Galicia en comparación a 2022 segundo o INE
- ✓ Redúcense á metade as execucións hipotecarias sobre vivendas en Galicia durante o primeiro trimestre
- ✓ A vivenda de segunda man encareceuse un 3,39% en Galicia durante o mes de maio segundo pisos.com

E ESPAÑA



Caen un 40% interanual en España os desafuzamentos segundo o CGPJ

- ✓ O Goberno central e a Generalitat de Cataluña investirán 51 millóns para rehabilitar máis de 1900 vivendas
- ✓ A Generalitat de Catalunya convoca axudas á rehabilitación de vivendas por case 100 millóns de euros
- ✓ Descenden en España, segundo os rexistradores, as compravendas de vivenda un 9% no último ano
- ✓ As compravendas de vivendas en España decreceron un 8% no último ano segundo o INE
- ✓ O valor do alugueiro, segundo os datos de Idealista, aumentou en España case un 10% en maio en comparación ao ano pasado
- ✓ Segundo o índice de prezos de Idealista o valor da vivenda usada en España foi de 1976 euros/m2

I INTERNACIONAL



Durante o 2022 houbo un 4% menos de permisos para a construción de vivendas na UE segundo datos de Eurostat

- ✓ Os alugueiros aumentaron un 2% en maio en Portugal
- ✓ O prezo medio dunha vivenda en Portugal foi de 2.512 euros/m2 en maio segundo Idealista

A AXENDA



20
XUÑ
2023

AENOR
Confía

Webinar sobre Circularidade de Proxectos de Construción, AENOR

Online

26
XUÑ
2023



Programa Vivendas Vivas para a incorporación de vivendas baleiras ao mercado de alugueiro

Online

D DESTACADOS ANTERIORES



O Presidente da Xunta anuncia que o Goberno galego destinará este ano case 33 M€ a impulsar medidas de eficiencia enerxética nas vivendas en colaboración cos concellos galegos

- ✓ A Xunta reclamará unha mesa de diálogo co Goberno central para resolver as dúbidas competenciais da nova Lei polo dereito á vivenda
- ✓ O BOE publica a Lei de vivenda para a súa entrada en vigor

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

