



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE XUÑO DE 2023

P PORTADA



A Xunta reclama á Sareb a cesión gratuíta de vivendas para destinalas a alugueiro social

G GALICIA



A charla do IGVS sobre o Programa Vivendas Vivas está dispoñible para a súa visualización

- ✓ Aprobada unha nova actualización do Plan Básico Autonómico para garantir a vixencia e dinamismo desta ferramenta indispensable de ordenación urbanística
- ✓ O Goberno galego e o Concello de Ferrol asinan os convenios do programa de barrios que permitirá investir 3,5 M€ en obras de rehabilitación enerxética en 4 zonas da cidade
- ✓ A Xunta constitúe o xurado dos Premios de Arquitectura e Rehabilitación de Galicia de 2023
- ✓ Convocadas por primeira vez axudas para a promoción de aloxamentos temporais, modelos de cohousing e vivendas interxeneracionais por 6,8 M€
- ✓ O Goberno Autonómico destina 3,3 M€ á urbanización residencial de Pedralonga para acoller aos afectados polas expropiacións do novo hospital público da Coruña que contará con 17 novas vivendas
- ✓ Segundo datos do Censo de Poboación e Vivendas o total de fogares en Galicia aumentou un 9,4% en comparación a 2011
- ✓ O prezo medio da vivenda nova en Galicia foi de 1791 euros no segundo trimestre segundo a Sociedade de Tasación
- ✓ Galicia rexistrou 58 ocupacións de vivendas no primeiro cuatrimestre segundo datos do Ministerio do Interior
- ✓ Os galegos gastaron en vivenda e suministros algo menos de 9.000 euros de media durante 2022 segundo o INE
- ✓ A oferta de vivenda nova reduciuse no 2022 en Galicia segundo o Ministerio de Transportes
- ✓ Segundo o último estudo do Laboratorio de Radón de Galicia o 18% dos fogares da comunidade supera o límite de seguridade de concentración do gas
- ✓ A Coruña é a capital de provincia galega onde máis creceu a taxa de esforzo do alugueiro nos últimos catro anos segundo un estudo de Idealista
- ✓ Segundo Fotocasa o prezo medio do alugueiro en Galicia foi de 8,37 euros/m2 en maio
- ✓ Durante o mes de abril sinatura de hipotecas sobre vivendas caeu en Galicia segundo datos do INE
- ✓ O Concello de Pontevedra destinará catro millóns de euros a rehabilitar 75 vivendas

E ESPAÑA



O Goberno de España elimina a ampliación dos contratos de alugueiro sen suba de prezo a partir de xullo

- ✓ O Goberno de España porá en marcha unha nova liña de avais para a compra de vivenda para menores de 35 anos
- ✓ Segundo o INE en España asináronse 27.053 hipotecas sobre vivendas no mes de abril
- ✓ A Generalitat de Catalunya inicia os trámites para declarar zonas tensionadas do alugueiro a 140 municipios
- ✓ O prezo do alugueiro, segundo Fotocasa, creceu en España un 5,6% interanual en maio
- ✓ Segundo Idealista a cantidade de aforros necesaria para poder pagar a entrada dunha hipoteca creceu en España un 21% nos últimos catro anos
- ✓ Segundo a Enquisa de Orzamentos Familiares do INE o gasto medio en vivenda e suministros superou os 10.000 euros durante 2022

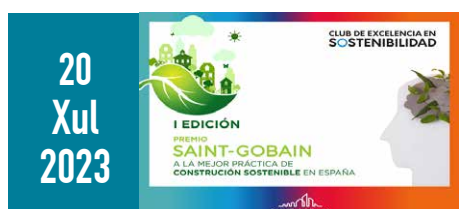
I INTERNACIONAL



O Concello de Braga mercará 15 inmobles para ampliar o parque público de vivenda

- ✓ O prezo da vivenda en Alemaña caeu durante o primeiro trimestre de 2023 un 7% interanual segundo Destatis
- ✓ Aumentan as novas vivendas en construción nos Estados Unidos durante o mes de maio

A AXENDA



I Edición Premios Saint-Gobain á mellor práctica en Construción Sostible, xullo

[Online](#)



The District Real Estate Investors, setembro

[Barcelona](#)

D DESTACADOS ANTERIORES



Ampiado en case 21 M€ o orzamento do Bono de alugueiro social para axudar a colectivos vulnerables

- ✓ O 26 de xuño o IGVS realiza unha charla divulgativa sobre o programa Vivendas Vivas para mobilizar vivendas baleiras ao alugueiro
- ✓ Caen en España un 40% interanual os desafuzamentos segundo o CGPJ

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

