



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XULLO DE 2023

P PORTADA



A Xunta incrementará ata 66,4 M€ o orzamento das axudas para rehabilitación enerxética de edificios, case tres veces máis que na convocatoria anterior

G GALICIA



A Xunta inicia os trámites para abrir unha Comisión Bilateral co Estado e tentar resolver as dúbidas competenciais da nova Lei polo dereito á vivenda

- ✓ A Xunta abre o prazo para solicitar axudas de ata 20.000 € para a adquisición de vivendas protexidas
- ✓ A Xunta recibe unha nova listaxe da Sareb que reduce a 187 as vivendas que ten dispoñibles en toda Galicia
- ✓ Pablo Lorenzo-Eiroa, un dos maiores expertos do mundo en IA e arquitectura, ofrecerá unha conferencia na sede do COAG na Coruña
- ✓ A Xunta sortea catro vivendas de promoción pública en Betanzos rehabilitadas no marco do Programa Rexurbe
- ✓ Licitada a redacción dos proxectos para construír 54 vivendas de promoción pública en Ferrol
- ✓ Galicia pechou maio con 2.059 operacións de compravenda de vivendas segundo os notarios
- ✓ O valor da vivenda usada á venda en Galicia aumentou case un 3% en xuño respecto a 2022 segundo Idealista
- ✓ Martina Aneiros recorda que ata o 17 de xullo poden solicitarse as axudas para mellorar a accesibilidade en vivendas e edificios residenciais
- ✓ O prezo do alugueiro en Galicia, segundo os datos do Índice de Prezos de Idealista, creceu en xuño un 8% interanual
- ✓ Galicia ten o 28,8% do seu parque de vivendas baleiro, segundo os datos do Censo de Poboación e Vivendas
- ✓ Convocadas por quinto ano consecutivo axudas de ata 15.000 € para comprar vivendas en centros históricos
- ✓ O Ministerio de Transportes e a Xunta firman un acordo para rehabilitar 300 vivendas nas cidades de Pontevedra, Ferrol e Lugo

E ESPAÑA



Un informe de Tecnocasa sinala que máis de 100.000 pisos en alugueiro poderían retirarse do mercado pola Lei de Vivenda

- ✓ Para o 23J os partidos prometen alugueiro social e público, plan antiokupas ou censurar a Nova Bauhaus
- ✓ Baixan en maio un 11,4% interanual, segundo os notarios, as operacións de compravenda de vivenda en España
- ✓ O custo medio do alugueiro en España foi de 11,8 euros/m2 no mes de xuño segundo Idealista
- ✓ Segundo o último Censo de Poboación e Vivendas do INE, España conta con 3,8 millóns de vivendas baleiras
- ✓ Xa está dispoñible para toda España o Geoportal para consultar a información sobre certificados enerxéticos en vivendas e edificios
- ✓ A Sareb ofrece solo gratis durante 80 anos a promotores privados para que constrúan vivendas de alugueiro alcanzable

I INTERNACIONAL



O prezo da vivenda na UE caeu un 0,7% no primeiro trimestre segundo Eurostat

- ✓ O Concello de Lisboa investirá 100 millóns de euros para a rehabilitación de vivendas
- ✓ Os prezos da vivenda en Reino Unido rexistran a súa maior caída en 12 anos

A AXENDA



Arquitectura de arquitecturas: creación, feudalismo dixital e intelixencia artificial. 19/07/2023.

A Coruña



I Edición Premios Saint-Gobain á mellor práctica en Construción Sostible, xullo

Online



The District Real Estate Investors, setembro

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta reclama á Sareb a cesión gratuíta de vivendas para destinalas a alugueiro social

- ✓ A charla do IGVS sobre o Programa Vivendas Vivas está dispoñible para a súa visualización
- ✓ O Goberno de España eliminará a ampliación dos contratos de alugueiro sen suba de prezo a partir de xullo

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

