

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 15 AO 31 DE XULLO DE 2023

P PORTADA



A Xunta asina un convenio para a construción de 286 novas vivendas de promoción pública

G GALICIA



Galicia rexistra seis meses consecutivos de declive na compra-venta de vivendas

- ✓ O Concello de Santiago chega a un acordo coa Xunta e a USC para prover vivendas en alugueiro a estudantes ante a escasa oferta
- ✓ A Xunta incrementa nun 64% a dotación do programa de axudas para a construción de vivendas en alugueiro
- ✓ Nogueira de Ramuín sitúase como o concello galego coa vivenda máis accesible
- ✓ Segundo Fotocasa o aluguer toca teito en Galicia aínda que Lugo é das provincias máis baratas
- ✓ A Xunta adxudica, por preto de 1,6 M€, as obras de rehabilitación para construír 5 vivendas protexidas na rúa Carne Curuxeiras de Ferrol
- ✓ Polo menos 120 concellos son susceptibles de ser zonas tensionadas de vivenda
- ✓ Rueda avanza a licitación de 40 novas vivendas de promoción pública no barrio coruñés de Xuxán
- ✓ O alugueiro chega a oscilar 400 euros entre o centro e a periferia da Coruña
- ✓ A adquisición dunha propiedade en A Coruña custa 20.000 euros máis que hai 5 anos
- ✓ Vigo rexistra un incremento notorio no número de apartamentos turísticos
- ✓ A Xunta licita por preto de 7,2 M€ a construción de 38 vivendas de promoción pública en San Paio de Navia
- ✓ Novo récord de venda de chalés en Galicia desde 2009
- ✓ Darío López, novo presidente do Consello Galego da Arquitectura Técnica: "O futuro da construción en Galicia pasa pola rehabilitación"
- ✓ O 30% das vivendas en Galicia están deshabitadas, segundo o último censo do INE
- ✓ Vilagarcía confronta unha crecente demanda de vivenda

E ESPAÑA



España rexistra unha caída do 85% na construción de vivenda pública nos últimos 10 anos

- ✓ O Goberno vasco abre unha brecha cos socialistas e recorre ao Constitucional a lei vivenda por "invasión competencial"
- ✓ O PSOE esixe ao Concello un calendario de construción de VPO e á Junta de Andalucía a regulación da vivenda turística
- ✓ Segundo CaixaBank en 2024 reduciranse as compravendas de vivendas e retardarase o incremento dos seus prezos
- ✓ As novas normas en Madrid promoven máis balcóns, máis grandes e edificios con "factor verde"
- ✓ As normas urbanísticas de Madrid que se aproban este luns establecen que as novas vivendas non poderán ter menos de 40 metros cadrados
- ✓ O 13% das propiedades en aluguer son arrendadas en menos dun día
- ✓ O futuro das hipotecas de tipo fixo amosa incerteza debido ao aumento do crecemento do Euríbor das taxas de interese

I INTERNACIONAL



España é o destino máis desexado para quen quere emigrar e encontrar unha nova casa segundo MoverDB.com

- ✓ En Portugal os pisos turísticos pagarán un imposto extraordinario e desaparecerán os "visados de ouro" por realizar investimentos inmobiliarios
- ✓ Estados Unidos sofre o maior descenso na compra e venda de propiedades desde 2009
- ✓ Copenhague presenta unha urbanización de vivendas sostibles e modulares para loitar contra o cambio climático
- ✓ Dubái confírmase como líder da vivenda 'superprime' nun mercado que mostra sinais de desaceleración

A AXENDA



Arquitectura de arquitecturas: creación, feudalismo dixital e intelixencia artificial. 19/07/2023.

A Coruña



I Edición Premios Saint-Gobain á mellor práctica en Construción Sostible, xullo

Online



The District Real Estate Investors, setembro

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta incrementará ata 66,4 M€ o orzamento das axudas para rehabilitación enerxética de edificios, case tres veces máis que na convocatoria anterior

- ✓ A Xunta abre o prazo para solicitar axudas de ata 20.000 € para a adquisición de vivendas protexidas
- ✓ O prezo da vivenda na UE caeu un 0,7% no primeiro trimestre segundo Eurostat

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal