

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 01 AO 15 DE AGOSTO DE 2023

P PORTADA



A Xunta incrementa ata 66,4 M€ o orzamento das axudas para rehabilitación enerxética de edificios, case tres veces máis que na convocatoria anterior

G GALICIA



A Coruña rexistra 10 rehabilitacións de edificios por cada obra nova, un récord histórico

- ✓ Lugo sitúase como a capital de provincia máis barata para vivir, segundo un estudo de 'Kelisto'
- ✓ As herdanzas de vivendas en Galicia alcanzan cifras récord, máis de 30 sucesións diarias
- ✓ As vivendas de protección oficial de Santiago e Galicia atópanse practicamente desaparecidas do mercado inmobiliario
- ✓ O prezo da vivenda de nova construción incrementouse un 4,4% en Galicia
- ✓ Gabriel Alén destaca as políticas de vivenda e rehabilitación da Xunta nos centros históricos
- ✓ O Peri do centro histórico de Ourense atópase lonxe de cumprir os seus obxectivos en materia de rehabilitación 27 anos despois da súa aprobación
- ✓ Pontevedra recibe novas axudas para a rehabilitación do centro histórico
- ✓ A Xunta pon á disposición da cidadanía un visor web con información cartográfica do territorio regulado pola Lei de ordenación do litoral de Galicia
- ✓ Ferrol sitúase como a urbe costeira máis alcanzable para comprar ou alugar unha vivenda
- ✓ As casas rurais sofren a competencia das vivendas de uso turístico
- ✓ A Xunta licita a construción de 40 novas vivendas de promoción pública no barrio de Xuxán, na Coruña
- ✓ Os proxectos de rehabilitación superan aos de nova construción na área de Vigo
- ✓ O mercado da vivenda fréase en Vigo pola oferta limitada, os prezos inflados e a compra escasa

E ESPAÑA



O prezo dos alugueiros supera os máximos da burbulla inmobiliaria en 15 comunidades autónomas

- ✓ A idade media de independencia dos mozos supera, por primeira vez, os 30 anos
- ✓ A firma de investimento británico M&G Real Estate compra dous bloques de vivendas para alugueiro en Bilbao
- ✓ Galicia e Asturias aumentan as vendas de inmobles un 30% nos últimos meses grazas ao efecto dos investimentos estranxeiros
- ✓ A intención dos españois de comprar unha vivenda reduciuse nos últimos anos
- ✓ Andalucía é a comunidade autónoma que máis vivendas baleiras rexistra, séguelle Galicia
- ✓ Case o 7% do PIB catalán represéntao o sector da construción e promoción
- ✓ O parque da vivenda usada en España mostra unha idade media de 43,5 anos segundo o último informe da Federación Nacional de Asociacións Inmobiliarias.
- ✓ Menos do 20% das vivendas para venda ou alugueiro cumpren os requisitos da nova Directiva de Eficiencia Enerxética da Edificación en España
- ✓ As herdanzas de vivenda seguen en récord histórico por mor do Covid
- ✓ A compravenda de vivendas en España cae un 14,5% interanual no mes de xuño
- ✓ As vivendas baleiras poderían ser a posible solución para o mercado residencial tenso
- ✓ O prezo da vivenda usada rexistra unha subida do 0,3% durante o mes de xullo en España, segundo Idealista

I INTERNACIONAL



As principais cidades do mundo mostran un descenso nos prezos da vivenda no primeiro trimestre do ano

- ✓ A maior promotora de China, Country Garden, rexistra unha débeda impagada de 20,5 millóns de euros
- ✓ Tendencias que poden marcar o fogar no futuro: materiais naturais e intelixencia predictiva

A AXENDA



20-22
Set
2023



The District Real Estate Investors, setembro

Barcelona

09
Nov
2023



SIMed, Novembro 2023

Málaga

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta asina un convenio para a construción de 286 novas vivendas de promoción pública

- ✓ Galicia rexistra seis meses consecutivos de declive na compra-venda de vivendas
- ✓ España rexistra unha caída do 85% na construción de vivenda pública nos últimos 10 anos

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal