

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE AGOSTO DE 2023

P PORTADA



A Xunta pon á disposición dos concellos de menos de 50.000 habitantes 6,36 M€ en préstamos sen xuros para rehabilitar e conservar edificacións municipais

G GALICIA



A Xunta inicia as obras de rehabilitación de 2 inmobles en Ferrol Vello para dotar á cidade de 5 novas vivendas de promoción pública

- Os prezos do alugueiro en Galicia subiron un 8,4% interanual no mes de xullo
- A patronal inmobiliaria galega alerta sobre os riscos da compra de vivendas con okupas no seu interior
- Os proxectos de rehabilitación integral de vivendas rexistran o maior volume desde 2010 en Galicia
- A Xunta adxudica por máis de 335.000 € a redacción de proxecto e dirección de obra de 58 vivendas de promoción pública no barrio de Xuxán, na Coruña
- Cinco cidades galegas sitúanse entre os 100 municipios con máis demanda de pisos de alugueiro en España
- Os propietarios de vivendas de alugueiro pásanse aos contratos por meses para eludir obrigacións da nova lei de vivienda
- Santiago sitúase como a urbe galega con máis persoas vivindo de alugueiro, o 23,56%.
- Os baixos comerciais desocupados en Galicia poden reconverterse en 6.000 vivendas cun cambio na normativa
- Martina Aneiros anima a solicitar as axudas da Xunta de ata 15.000 euros para a adquisición de vivendas en centros históricos antes do 2 de outubro
- A compravenda de vivendas expándese en Ourense mentres se contrae en Galicia e España
- A área de Vigo e Salnés concentran o 60% das vivendas de luxo e superluxo de Galicia
- Incremento da idade media dos inquilinos e dos prezos das habitacións en pisos compartidos
- 5,4 millóns de euros de fondos da UE serán destinados a mellorar a eficiencia enerxética en 14 barrios de Vigo
- As vivendas de uso turístico aumentaron drásticamente en Galicia nos últimos 6 anos
- O prezo do alugueiro en Vigo mantense estable mentres a oferta se reduce significativamente
- Galicia posúe o 38% da oferta de castelos, pazos e mansións á venda en España: un total de 170 sobre os 438 nacionais

E ESPAÑA



A compravenda de vivendas cae un 7,3% e as hipotecas un 4,4% de abril a xuño respecto ao mesmo trimestre do 2022

- O prezo das vivendas novas sitúase en récord histórico en España: 2.143 euros por metro cadrado
- O 45% das rendas das familias españolas destínase ao pago das hipotecas: aumento da desigualdade da riqueza e da poboación en risco de exclusión social
- A oferta de vivendas de alugueiro podería verse reducida un 11,7% en España debido ás preocupacións dos propietarios coa nova Lei Estatal da Vivenda
- Un modelo de construción circular, sostible e descarbonizado atópase na capital, 'Madrid Nuevo Norte'
- Cataluña reduce a 5 o número de inmobles para ser considerado 'gran tenedor'

I INTERNACIONAL



O presidente luso veta o plan de vivenda de Portugal, aprobado previamente pola maioría absoluta socialista

- As operacións de compravenda de vivendas de segunda man redúcese en EEUU, do mesmo xeito que o inventario de vivendas deste tipo á venda
- As previsións para o mercado inmobiliario europeo identificadas por BNP Paribas REIM para o que resta de 2023
- As accións da promotora chinesa Evergrande caen un 80% na bolsa de Hong Kong á vez que reduce as súas perdas significativamente

A AXENDA

20-22
Set
2023



The District Real Estate Investors, setembro

Barcelona

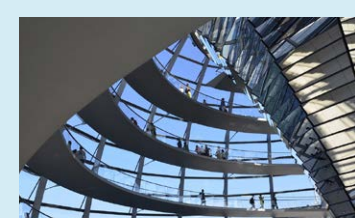
09
Nov
2023



SIMed, Novembro 2023

Málaga

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta incrementa ata 66,4 M€ o orzamento das axudas para rehabilitación enerxética de edificios, case tres veces máis que na convocatoria anterior

- A Coruña rexistra 10 rehabilitacións de edificios por cada obra nova, un récord histórico
- O prezo dos alugueiros supera os máximos da burbulla inmobiliaria en 15 comunidades autónomas

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal