



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE SETEMBRO DE 2023

P PORTADA



A Xunta salienta que a flexibilización para converter baixos comerciais en vivendas permitirá aumentar a oferta residencial e baixar os prezos dos alugueiros

G GALICIA



O presidente da Xunta, Alfonso Rueda, anuncia que a Xunta declara ambientalmente viable o PXOM de Vigo

- ✓ A Xunta concede unha axuda de case 2,5 M€ ao concello da Coruña para a construción de 50 vivendas
- ✓ A Xunta concede unha axuda de preto de 1,2 M€ ao concello de Vigo para a construción de 27 vivendas
- ✓ Vigo sitúase décima na lista de cidades co prezo medio de alugueiro máis alto de España
- ✓ Alfonso Rueda anuncia que a Xunta aproba o decreto que facilita que baixos comerciais sen uso poidan reconverterse en vivendas
- ✓ Os potenciais inquilinos en Vigo adiantan un pago como reserva debido á escasa oferta de vivendas de alugueiro na cidade
- ✓ Preto do total de vivendas okupadas de Galicia son propiedade de bancos e investidores: o 90%.
- ✓ O valor refuxio do ladrillo mantense fronte os efectos da inflación na cidade de Ourense
- ✓ Máis dunha centena de licenzas urbanísticas serán desbloqueadas na cidade olívica no mes de outubro
- ✓ O simposio Urban Solutions terá lugar na Cidade da Cultura de Santiago os días 4, 5 e 6 de outubro
- ✓ A Tesourería da Seguridade Social saca a poxa unha parcela de case 2.500 metros cadrados para a construción dun edificio residencial en Vigo
- ✓ A Xunta ingresa 33 millóns de euros menos polos impostos á venda de vivendas mentres que recolle 273 millóns máis grazas a outros impostos
- ✓ A xunta directiva da Delegación de Santiago do Colexio de Arquitectos de Galicia presentou unha serie de demandas e necesidades profesionais ao concelleiro de urbanismo de Santiago

E ESPAÑA



O prezo da vivenda de alugueiro en España increméntase un 9,5% en agosto respecto ao ano pasado, segundo Idealista

- ✓ O prezo medio do alugueiro alcanza os 900 no mes de maior demanda de alugueiro dos estudantes
- ✓ Os prezos da vivenda manteñen a tendencia alcista en España: soben un 3,6% interanual no segundo trimestre de 2023
- ✓ Idealista recolle os tipos de axudas que se poden solicitar en 2023 para a compra dunha vivienda
- ✓ As execucións hipotecarias redúcense significativamente respecto ao ano pasado en España: un 26% menos
- ✓ O custo da reforma enerxética dunha vivenda é inferior á súa posterior revalorización en todas as capitais de España
- ✓ O prezo dos baixos comerciais dispárase en Palma, Baleares, debido ás facilidades para reconvertelos en vivendas
- ✓ As herdanzas alcanzan cifras récord con preto de 600 sucesións diarias en España
- ✓ A nova lei da vivenda retarda os procesos de desafuzamentos segundo o Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid
- ✓ Madrid Destino acollerá o II Congreso Técnico Nacional de Protección Contra Incendios do 28 ao 30 de setembro
- ✓ Cataluña reduce de 10 a 5 o número de inmoables para ter consideración de gran propietario adaptando a Lei de Vivenda
- ✓ Zamora acollerá a quinta edición do congreso ITE+3R "Transformando Cidades e Territorios" os próximos días 2 e 3 de outubro

I INTERNACIONAL



As previsións de Bruxelas para a Eurozona mostran unha lixeira caída no prezo da vivenda e un lixeiro crecemento económico dos países en 2023

- ✓ Nova York písalle o freo aos aloxamentos de Airbnb cunha serie de novas limitacións
- ✓ O sector da construción en Alemaña atópase preto do colapso debido ás subidas do prezo dos materiais e barreiras burocráticas
- ✓ O 40% dos alemáns presenta problemas para cubrir os gastos dunha vivenda: segundo Postbank

A AXENDA



20-22
Set
2023



The District Real Estate Investors, setembro

Barcelona

28
Set
2023



II Congreso Técnico Nacional de Protección Contra Incendios

Madrid

02
Out
2023



Quinta edición do congreso ITE+3R "Transformando Cidades e Territorios" os próximos días 2 e 3 de outubro

Navarra

09
Nov
2023



SIMed, Novembro 2023

Málaga

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta pon á disposición dos concellos de menos de 50.000 habitantes 6,36 M€ en préstamos sen xuros para rehabilitar e conservar edificacións municipais

- ✓ A Xunta inicia as obras de rehabilitación de 2 inmoables en Ferrol Vello para dotar á cidade de 5 novas vivendas de promoción pública
- ✓ A compravenda de vivendas cae un 7,3% e as hipotecas un 4,4% de abril a xuño respecto ao mesmo trimestre do 2022

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

