



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE OUTUBRO DE 2023

P PORTADA



A Vicepresidencia Segunda destinará en 2024 unha partida histórica de case 215 M€ ás políticas de vivenda e solo industrial, un 21 % máis que este ano

G GALICIA



A Xunta investirá o próximo ano 17 M€ na área da Coruña en actuacións de vivenda, solo empresarial e urbanismo

- ✓ O Concello de Lugo e a Xunta logran avanzar cara un primeiro encontro para dar saída ao PXOM
- ✓ A Xunta destina máis de 6,6 M € en axudas para as áreas de rehabilitación dos camiños de Santiago, da Ribeira Sacra e de Illas Atlánticas
- ✓ Vigo reúne o maior número de demandantes de vivenda de Galicia: o 40 % do total galego
- ✓ El 80 % de los presupuestos de 2024 de la Xunta de Galicia para Vigo serán destinados a las partidas de 'vivienda y dotaciones'
- ✓ A Xunta avanza na súa aposta por un urbanismo responsable coa aprobación do PXOM de Abegondo
- ✓ A modificación do PXOM de Fene aprobada recentemente permitirá a construción de 180 vivendas unifamiliares
- ✓ O custo da vivenda lastra os índices de pobreza ou exclusión do informe da Rede Europea de Loita contra a Pobreza e a Exclusión Social
- ✓ Só dous concellos solicitaron as axudas á Xunta para financiar vivendas para alugueiro social: un 70 % do orzamento total non se logrou conceder
- ✓ A Xunta trasládalle ao Concello de Laxe os trámites necesarios para declarar unha área de rehabilitación integral no municipio

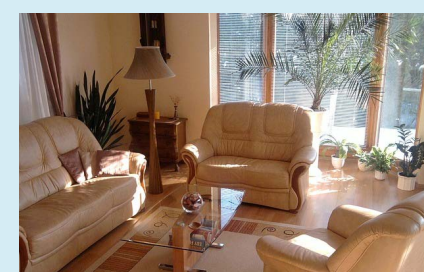
E ESPAÑA



A oferta de vivendas de alugueiro convencional cae un 30 %. aumentan os prezos e o transvasamento a vivendas de alugueiro vacacional

- ✓ As peticións para a declaración de zonas tensionadas son recorridas por parte dalgúns gobernos autonómicos
- ✓ España atópase preto de duplicar o número de compras de vivendas sen financiamento bancario de 2020
- ✓ El País elaborou un mapa de España onde se representa as vivendas segundo o seu réxime de tenencia
- ✓ Madrid aumentará en 120.000 a súa dotación de vivendas: creará unha cidade máis grande que Vitoria ou Santander
- ✓ O mercado de compravenda de vivenda “normalízase” un mes máis: retrocede un 14 % interanual en agosto
- ✓ As previsións de Bankinter para o ano que vén apuntan a unha baixada do prezo da vivenda do 2 %
- ✓ Comeza o proceso de inscrición para acceder ás primeiras 274 vivendas do Plan Vive Madrid
- ✓ O 32 % dos españois que adquiriron unha vivenda nos primeiros seis meses do ano pagárona en man: un 5 % máis que o ano pasado

I INTERNACIONAL



Os altos prezos da vivenda producen un efecto dominó que vai máis aló de atrasar a independencia dos mozos

- ✓ O prezo da vivenda en Reino Unido crece a unha taxa moi inferior á media en outubro: un 0,5 % sobre setembro
- ✓ A Comisión Europea publica recomendacións para os Estados membro para a loita contra a pobreza enerxética sen que aumenten excesivamente as rendas

A AXENDA



Conferencia "La clave del BIM en la construcción para el servicio hotelero", novembro 2023

[Online](#)



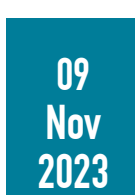
SIMed, Novembro 2023

[Málaga](#)



I Congreso Inmobiliario COAM, novembro 2023

[Madrid](#)



Ibiza Home Meeting, novembro 2023

[Ibiza](#)



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

[Silleda, Galicia](#)

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta recibe máis dun cento de solicitudes de axudas para a adquisición de vivendas en centros históricos e vivendas protexidas

- ✓ A Xunta abre unha rolda de contactos co sector para informar sobre as novas condicións para converter os baixos comerciais sen uso en vivendas
- ✓ O prezo do alugueiro de vivendas en España incrementase un 9,3% interanual: 34 capitais españolas teñen prezos máis altos que antes da Lei de Vivenda

[SUBSCRIBIRSE](#)

[DARSE DE BAIXA](#)

www.observatoriodavivenda.gal

