



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE NOVEMBRO DE 2023

P PORTADA



A Xunta disporá o vindeiro ano de 20 M€ para conceder préstamos sen xuros a concellos de menos de 50.000 habitantes para rehabilitar inmobles municipais

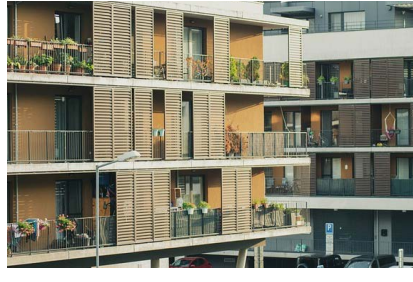
G GALICIA



A Xunta entrega en Betanzos catro vivendas protexidas, rehabilitadas a través do programa Rexurbe, que disporá en 2024 dun orzamento de 5 M€

- ✓ Segundo os notarios, Galicia é a comunidade autónoma que máis aumentou o prezo da vivenda no mes de setembro: un 11 % máis que hai un ano
- ✓ Ángeles Vázquez e a alcaldesa de Boimorto analizan vías de colaboración en materia de humanización de espazos públicos e vivenda
- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo completa a venda do edificio de vivendas de promoción autonómica rehabilitado na rúa Real
- ✓ Lugo xa conta co PXOM completo tras doce anos de suspensión: un 'día histórico' segundo a alcaldesa
- ✓ Arquitectos técnicos avisan do atraso na concesión de licenzas de obra nova na cidade de Vigo debido á 'inseguridade xurídica'
- ✓ O concello da Coruña concedeu a licenza de primeira ocupación para as vivendas sociais de Xuxán tras a presentación pola Xunta do último documento requirido
- ✓ A falta de man de obra no sector da construción é un dos grandes retos do futuro da industria segundo o Colexio de Arquitectos Técnicos de Pontevedra
- ✓ Ángeles Vázquez e a alcaldesa de Oímbra estudan vías de colaboración en materia de humanización de espazos públicos e vivenda
- ✓ As rehabilitacións supoñen o 70 % das actuacións do sector da construción na cidade de Pontevedra

E ESPAÑA



A compravenda de vivendas cae en España un mes máis: só Castilla-La-Mancha e Cantabria aumentan o volume de operacións

- ✓ Once comunidades autónomas rexistran uns prezos da vivenda de protección oficial superiores ás vivendas do mercado libre
- ✓ O prezo máximo do metro cadrado en Málaga supera a barreira dos 3.000 euros e marca un récord histórico
- ✓ A reunión informal de ministros de Vivenda e Desenvolvemento Urbano da UE que se celebra en Gijón busca avanzar no desenvolvemento da Axenda Urbana para a UE
- ✓ O 30 % das compras de vivendas en Canarias realízanas os estranxeiros: británicos, alemáns e franceses principalmente
- ✓ A Generalitat aproba unha nova regulación para as vivendas turísticas: limita a 10 licenzas por cada 100 habitantes
- ✓ España é o cuarto país do mundo onde máis invisten os compradores de vivendas de luxo segundo Hiscox
- ✓ A vivenda, os servizos públicos e a alimentación esixen o 63 % dos ingresos de tres millóns de familias en España
- ✓ O alugueiro de habitacións gaña popularidade en España e espérase maior crecemento nos próximos dez anos segundo Attico Living

I INTERNACIONAL



Os prezos de alugueiro de vivendas dispáranse en Latinoamérica por encima dos 2.500 euros o metro cadrado nos barrios máis caros

- ✓ O colapso do sector da construción en Alemaña empeza a tensionar a outros sectores relacionados
- ✓ Así afectarán o sector inmobiliario as reformas fiscais do novo Proxecto de Lei dos Orzamentos Xerais do Estado de Portugal para 2024

A AXENDA



I Congreso Internacional de la ventana, la fachada y la protección solar, novembro 2023

Madrid



Ibiza Home Meeting, novembro 2023

Ibiza



VII Xornada de debate sectorial inmobiliario, novembro 2023

Valencia



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia

D DESTACADOS ANTERIORES



A Vicepresidencia Segunda destinará en 2024 unha partida histórica de case 215 M€ ás políticas de vivenda e solo industrial, un 21 % máis que este ano

- ✓ A Xunta investirá o próximo ano 17 M€ na área da Coruña en actuacións de vivenda, solo empresarial e urbanismo
- ✓ A oferta de vivendas de alugueiro convencional cae un 30 %: aumentan os prezos e o transvasamento a vivendas de alugueiro vacacional

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

