



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE NOVEMBRO DE 2023

P PORTADA



O presidente da Xunta destaca que o vindeiro ano reforzaránse as axudas para facilitar o acceso á vivenda e a súa rehabilitación cun orzamento ampliable de 56 M€

G GALICIA



A Xunta destinará 4 millóns de euros en 2024 para facilitar o acceso á vivenda e promover o asentamento de poboación en concellos rurais de Galicia

- ✓ A Xunta convocará en xaneiro por 2 M€ as axudas a concellos e particulares para corrixir o impacto paisaxístico de vivendas, edificios e equipamentos
- ✓ O presidente da Xunta entrega as 40 primeiras vivendas de promoción pública no barrio coruñés de Xuxán
- ✓ A Xunta e o concello de Vilariño de Conso avalían o proxecto municipal para rehabilitar inmobles na rúa San Martiño e destinalos a vivendas
- ✓ A Xunta avanza que convocará un novo concurso de solo residencial en 2024 para promover a construción de vivenda protexida en Vigo, Pontevedra, Lugo e Ferrol
- ✓ Entréganse en Sober tres vivendas protexidas no marco dun proxecto piloto de construcións modulares
- ✓ A Xunta ofrece axudas de ata 30.000 € para restaurar vivendas e edificios residenciais na área de rehabilitación integral da Ribeira Sacra
- ✓ A liberalización do chan e a visión a longo prazo son as claves do sector inmobiliario en Galicia
- ✓ A Xunta de Galicia deixará de vender vivendas públicas e só as ofertará na modalidade de alugueiro
- ✓ A Xunta abre a porta para declarar zonas tensionadas e poñer topes aos alugueiros
- ✓ O Concello da Coruña terá que especificar as zonas tensionadas para limitar os alugueiros
- ✓ A vía xurídica dos propietarios frea a prohibición dos pisos turísticos por parte de comunidades de veciños
- ✓ Pontevedra redactará unha ordenanza para regular as vivendas de uso turístico
- ✓ A xunta de goberno do Colegio de Administradores de Fincas reelixida para un novo mandato

E ESPAÑA



Segundo Idealista, a Lei de Vivenda dispara os alugueiros por tempada un 40% e segue destruíndo os permanentes

- ✓ Europa e o novo Goberno axexan ao negocio dos alugueiros turísticos
- ✓ As cidades de Barcelona e Madrid xa dan sinais de caídas dos prezos na vivenda
- ✓ Apróbase o Decreto que regula o dereito subxectivo á vivenda de Euskadi
- ✓ A demanda de vivenda non segue a liña crecente de 2022 e contráese en 2023
- ✓ Madrid é a cidade europea con mayor crecemento nos prezos de vivendas de luxo

I INTERNACIONAL



En Portugal os prezos da vivenda corren o risco de caer

- ✓ Oitavo mes consecutivo de crecemento no prezo da vivenda en EEUU
- ✓ Blackstone amosa interese pola compra de propiedade en Europa

A AXENDA



Enerxétika 2024, Feria da enerxía
Silleda, Galicia



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024
Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta disporá o vindeiro ano de 20 M€ para conceder préstamos sen xuros a concellos de menos de 50.000 habitantes para rehabilitar inmobles municipais

- ✓ A Xunta entrega en Betanzos catro vivendas protexidas, rehabilitadas a través do programa Rexurbe, que disporá en 2024 dun orzamento de 5 M€
- ✓ A compravenda de vivendas cae en España un mes máis: só Castilla-La-Mancha e Cantabria aumentan o volume de operacións

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

