

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE DECEMBRO DE 2023

P PORTADA



Rueda anuncia que en 2024 comezará a construción de 201 vivendas de promoción pública no barrio vigués de San Paio de Navia

G GALICIA



Galicia defende que as decisións no eido da vivenda se baseen en estudos rigorosos da situación do mercado

- ✓ A Xunta saca a licitación a construción de 24 novas vivendas de promoción pública en Santiago por 4,6 M€
- ✓ A Xunta concedeu 75 avais por 1,4 M€ para apoiar a mozos galegos na compra da súa primeira vivenda
- ✓ Ángeles Vázquez e o alcalde de Noia analizan vías de colaboración en materia de vivenda
- ✓ A Xunta expuxo as actuacións públicas en vivenda nas xornadas organizadas polo Colexio de arquitectos
- ✓ A Xunta licitará este mes a construción de dous edificios con 36 novas vivendas de promoción pública en Santiago
- ✓ A Xunta licitará nos vindeiros meses a rehabilitación de catro dos inmobles adquiridos en Ribadavia no marco do Programa Rexurbe
- ✓ Pequeno repunte do fenómeno Okupa en Galicia
- ✓ Os prezos do aluguer crecen un 3,5% en novembro chegando a niveles máximos en Ourense
- ✓ Oito de cada dez vivendas de nova construción en Pontevedra xa foron vendidas
- ✓ Fegein atribúe a caída na oferta de aluguer de pisos á Lei de Vivenda
- ✓ En Galicia, o prezo da vivenda continúa crescendo
- ✓ Estancadas as licenzas de construción nova en A Coruña
- ✓ 36 vivendas novas súmanse á oferta do mercado de Vigo
- ✓ Vigo pecha 2023 con 2.262 operacións de compravenda de vivenda, 264 menos que no 2022
- ✓ A Xunta abrirá a convocatoria de novas axudas para o alugueiro en xaneiro

E ESPAÑA



O prezo da vivenda sobe un 4,5% no terceiro trimestre, impulsado pola subida dos prezos da vivenda nova

- ✓ A expectativa de cara a 2024 é un descenso das operacións de compravenda e un aumento do prezo medio da vivenda
- ✓ A pesar da subida de alugueiros e hipotecas, os desafuzamentos descenden
- ✓ O prezo da vivenda modera o crecemento no mes de novembro
- ✓ As vendas e os prezos da vivenda de luxo triplícanse nos últimos anos
- ✓ Un fondo de investimentos pon o seu foco en Canarias para construír 600 vivendas de alugueiro asequible
- ✓ A financiación hipotecaria cae a mínimos históricos
- ✓ O prezo do metro cadrado de vivendas protexidas en Madrid vai crecer para impulsar a súa edificación
- ✓ Segundo o informe de Pisos.com, o prezo do alugueiro sobe un 6,94% interanual en novembro
- ✓ A compravenda de vivenda redúcese un 11,4% e a concesión de hipotecas nun 22,4% en outubro
- ✓ A partir de xaneiro actualízase o tope á renovación de contratos de alugueiro
- ✓ Extremadura, Navarra, Asturias e Aragón as únicas comunidades con aumento no volume de compravenda

I INTERNACIONAL



Os prezos da vivenda soben por sorpresa no Reino Unido

- ✓ A preferencia polas hipotecas fixas e o endurecemento das regulacións, entre os factores que explican o aumento dos prezos da vivenda a nivel mundial
- ✓ Alemaña supera a Reino Unido na demanda de hipotecas en España

A AXENDA



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



O presidente da Xunta destaca que o vindeiro ano reforzaránse as axudas para facilitar o acceso á vivenda e a súa rehabilitación cun orzamento ampliable de 56 M€

- ✓ A Xunta destinará 4 millóns de euros en 2024 para facilitar o acceso á vivenda e promover o asentamento de poboación en concellos rurais de Galicia
- ✓ Segundo Idealista, a Lei de Vivenda dispara os alugueiros por tempada un 40% e segue destruíndo os permanentes

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal