

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE DECEMBRO DE 2023

P PORTADA



O presidente da Xunta anuncia que licítase a construción ou rehabilitación de 231 vivendas públicas para alugueiro social en sete municipios por preto de 50 M€

G GALICIA



Publícanse modificacións da Lei de vivenda nos temas de acreditacións da vulnerabilidade, zonas tensionadas e vivenda protexida

- Actualmente hai 17.827 solicitudes de vivendas de protección oficial en Galicia
- O alugueiro segue encarecéndose de forma vertixinosa
- O encarecemento das hipotecas provoca que a Xunta ingrese un 12,8% menos
- A venda de vivendas baixa un 30% en Pontevedra
- O goberno galego asina o convenio para construír co apoio de fondos europeos 27 vivendas en Esturáns, en Vigo
- A Xunta asina o convenio que permitirá cofinanciar con fondos europeos a rehabilitación de 24 vivendas destinadas a alugueiro social no marco do Rexurbe
- A Xunta asina os convenios para construír co apoio de fondos europeos 306 vivendas en Xuxán, na Coruña
- Dende a Xunta salientase o papel do Plan Hurbe na humanización e desenvolvemento dos núcleos rurais de concellos como Outeiro de Rei
- Investirase preto de 200.000 € no mantemento do inmovible de vivendas de promoción pública da rúa Teixugueiras 15-17, en Vigo
- A Xunta inviste preto de 700.000 euros no mantemento dun inmovible de vivendas de promoción pública da rúa Ribeira Sacra da Coruña
- Descenden en outubro as hipotecas sobre vivendas un 11,8%
- O concello das Neves e a Xunta estudan colaborar para o impulso do parque público residencial municipal
- Vigo é a cidade galega con maior número posible de zonas tensionadas
- Licítanse por 3,3 M€ as obras de rehabilitación e construción de 13 vivendas para alugueiro social en Ferrol
- O antigo centro de saúde de Cerdedo-Cotobade xa está rehabilitado para destinarse a vivendas protexidas

E ESPAÑA



Segundo as previsións de Solvia, o prezo da vivenda subirá e as compraventas caerán en 2024

- Tódalas Comunidades Autónomas rexistraron caídas no terceiro trimestre na venda de vivendas
- As previsións de cara a 2024 son un aumento do 3% no arrendamento de vivenda residencial
- Os pisos turísticos aumentan un 9% no último ano
- Directivos do sector inmobiliario mostran optimismo de cara a 2024 no sector inmobiliario
- O tipo de interese medio das hipotecas baixa por primeira vez en 20 meses
- Os cambios que se incorporarán ao mercado dos alugueiros en 2024
- Descenso menos pronunciado nas hipotecas asinadas en outubro nun contexto de subida do tipo medio de interese
- Promotores preocupados pola baixa oferta de vivenda nova
- O prezo medio do solo urbano aumenta no terceiro trimestre de 2023
- Máis da metade dos inquilinos destina máis do 30% dos seus ingresos ao alugueiro, segundo OCU
- O prezo da vivenda aumenta un 4,7% en 2023

I INTERNACIONAL



Caen os prezos da vivenda un 1,2% interanual en Reino Unido

- Bruselas informa de que o prezo da vivenda en España está sobrevalorado nun 20%
- As licenzas de obra baixan un 11,5% interanual en Alemaña
- Expertos pronostican unha caída no prezo da vivenda en Corea do Sur
- O prezo da vivenda en Alemaña sofre a maior caída dende que se rexistran datos
- Segundo S&P o prezo da vivenda sobe en EEUU por noveno mes consecutivo

A AXENDA



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



Rueda anuncia que en 2024 comezará a construción de 201 vivendas de promoción pública no barrio vigués de San Paio de Navia

- Galicia defiende que as decisións no eido da vivenda se baseen en estudos rigurosos da situación do mercado
- O prezo da vivenda sobe un 4,5% no terceiro trimestre, impulsado pola subida dos prezos da vivenda nova

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal