

P PORTADA



Ábrese o prazo para solicitar as axudas ao alugueiro, cun orzamento de 20 M€

G GALICIA



A redacción dos proxectos e a dirección das obras para construír 66 vivendas de promoción pública en Ourense son adxudicadas pola Xunta por máis de 425.000 €

- ✓ Segundo o Consello Superior dos Colexios de Arquitectos, 8 de cada 10 vivendas en Galicia teñen unha baixa calificación enerxética
- ✓ O sector inmobiliario galego prevé subidas nos prezos dos alugueiros en 2024
- ✓ Lugo pecha o ano 2023 como a provincia con menor número de vivenda nova
- ✓ O prezo medio da vivenda en A Coruña foi un 52% maior que o promedio de Galicia en 2023, segundo Tinsa
- ✓ O concello de Oleiros licita solo por 1,7 millóns para pisos de protección pública
- ✓ Comprar un piso en Vigo esixe un maior esforzo que na maioría de cidades
- ✓ No 2023 a subida nos prezos da vivenda en A Coruña foi a maior das catro capitais de provincia
- ✓ As vivendas turísticas continúan á alza en Galicia a pesar das regulacións
- ✓ Cae a rentabilidade na compra de vivenda, segundo Idealista
- ✓ A Xunta adxudica o contrato de redacción do proxecto de obra para construír 20 vivendas de promoción pública en Mos
- ✓ O prezo da vivenda de segunda man subiu máis en Pontevedra que no resto de capitais de provincia
- ✓ Os desafiuizamentos en Vigo descenden un 30% ata o seu mínimo histórico
- ✓ Os prezos do alugueiro en A Coruña subiron un 56% en oito anos, segundo Idealista
- ✓ Nos últimos nove meses creceu a demanda de vivendas de protección oficial en Santiago un 17%
- ✓ A Xunta convoca axudas de ata 3.000 € a particulares e de ata 40.000 € a concellos para mellorar a imaxe exterior de vivendas e equipamentos municipais

E ESPAÑA



En 2024 os prezos da vivenda subirían, pero as hipotecas darían un respiro

- ✓ Máis da metade de compravendas realízanse a partir de axencias inmobiliarias, segundo UCI
- ✓ Segundo a Sociedade de Tasación, a vivenda nova encareceuse un 5,1% en 2023
- ✓ As constructoras piden reformas na obra pública co obxectivo de reducir riscos
- ✓ En 2023 aumentan os impagos nos alugueiros segundo o portal Alquiler Seguro
- ✓ Segundo os datos de Tinsa, a vivenda encareceuse un 5% en 2023
- ✓ Cataluña será a primeira comunidade que porá un tope ao prezo dos alugueiros
- ✓ Os investimentos inmobiliarios descenderon un 37% en vivenda en 2023, segundo CBRE
- ✓ O goberno regulará o alugueiro de tempada para que os propietarios non eludan a Lei de Vivenda
- ✓ Os expertos prevén que a venda de vivenda nova manterase estable, pero a vivenda usada caerá en 2024

I INTERNACIONAL



Francia estuda reducir drásticamente as vantaxes fiscais nas vivendas turísticas

- ✓ Segundo Nationwide, os prezos da vivenda en Reino Unido seguirían baixando en 2024
- ✓ As novas restriccións enerxéticas presupoñen un descenso na oferta de alugueiro en Francia
- ✓ Os prezos da vivenda en Nova York aumentaron un 68% na última década

A AXENDA



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



O presidente da Xunta anuncia que licitase a construción ou rehabilitación de 231 vivendas públicas para alugueiro social en sete municipios por preto de 50 M€

- ✓ Licitanse por 3,3 M€ as obras de rehabilitación e construción de 13 vivendas para alugueiro social
- ✓ Segundo as previsións de Solvia, o prezo da vivenda subirá e as compravendas caerán en 2024

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal