



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE XANEIRO DE 2024

P PORTADA



Galicia recibirá 25,2 M€ no novo reparto territorial de fondos europeos para as axudas de vivenda e esixe un esforzo extra ao Goberno central

G GALICIA



O Instituto Galego de Vivenda e Solo adxudicou 2.403 vivendas de promoción pública de nova construción dende 2009

- ✓ A Xunta adxudica por 104.000 € a obra de mellora do subministro eléctrico en Valdecorvos, Pontevedra
- ✓ Ribadeo conta xa cun plan para a dinamización do seu conxunto histórico con accións para a mellora de edificios e outros espazos públicos
- ✓ A vicepresidenta segunda de Xunta visita o inmoble adquirido polo concello de Oza-Cesuras que se destinará a vivendas de promoción pública tras a súa rehabilitación
- ✓ A Xunta inicia o procedemento para adxudicar cinco vivendas protexidas de promoción privada na cidade de Ourense
- ✓ Segundo Fotocasa, alugar hoxe en día unha habitación en Galicia é un 52% máis caro que en 2015
- ✓ Vigo e outras 14 cidades alíanse para reclamar ás institucións públicas frear o aumento dos prezos dos alugueiros
- ✓ Santiago é a única cidade galega onde crece a oferta de vivenda en alugueiro
- ✓ En Galicia, a compravenda de vivendas cae case un 23% en novembro
- ✓ A superficie do solo urbano edificado creceu en Galicia un 42% dende 2010
- ✓ Lugo comeza 2024 con menor oferta de vivenda e prezos en máximos históricos
- ✓ A demanda de vivenda protexida na provincia de A Coruña alcanza as 5.209 peticións
- ✓ Segundo o informe de Fotocasa, o prezo do alugueiro en Galicia sufriu a súa maior escalada dende 2019
- ✓ O prezo da vivenda en Galicia alcanza o máximo nos últimos 12 anos
- ✓ A Deputación de Lugo lanza unha bolsa de alugueiro co obxectivo de aumentar a poboación no rural
- ✓ Segundo Idealista, máis do 70% de habitacións en alugueiro en Vigo superan os 300€ ao mes
- ✓ Os concellos de Santiago e A Coruña esixen ser declaradas zonas tensionadas, mentres que Vigo non o considera

E ESPAÑA



O Goberno acelera as axudas para vivenda accesible por 6.500 millóns de euros

- ✓ O prezo medio da vivenda nova subiría un 4% no primeiro semestre de 2024 segundo a Sociedade de Tasación
- ✓ En torno a 20.000 novas vivendas de alugueiro social serán construídas antes de 2026
- ✓ Segundo Idealista, Segovia, Valencia e Palma foron as cidades con maior crecemento dos prezos de alugueiro en 2023
- ✓ O Goberno central reparte 430 millóns de euros ás CCAA para construír vivenda accesible e rehabilitación
- ✓ A compravenda de vivendas encadea dez meses consecutivos de descensos
- ✓ As rentas dos alugueiros creceron un 60% na última década
- ✓ O prezo da vivenda na Comunidade Valenciana aumentou un 14,6% en 2023 segundo Fotocasa
- ✓ O prezo da vivenda de construción nova subiría un 3% en 2024, segundo CBRE Group
- ✓ Segundo Fotocasa, o prezo do alugueiro en Canarias aumenta un 13,6%
- ✓ Segundo ING, os prezos da vivenda en España subirían un 3%, e os da eurozona baixarían un 3,5%
- ✓ O esforzo da renta dos fogares para comprar unha vivenda non baixaría do 40% en 2024
- ✓ O 60% das vivendas en España cómpranse en man

I INTERNACIONAL



Os prezos da vivenda en Reino Unido caíron un 2% en novembro de 2023

- ✓ As vendas de vivendas de luxo creceron un 10% e o valor das propiedades un 25% en Londres no último ano
- ✓ A venda de vivendas en Canada subiu un 8,7% intermensual en decembro, segundo a Asociación Inmobiliaria Canadense
- ✓ Os alugueiros en Berlín creceron un 11% no último ano, segundo o portal inmobiliario ImmoScout24
- ✓ Diminúe o prezo dos alugueiros en Estados Unidos, pero aumentan os gastos en relación aos ingresos, segundo a universidade de Harvard

A AXENDA



19-21
Mar
2024



REBUILD 2024. Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

Madrid

11
Abr
2024



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia

25
Abr
2024



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza

21-23
Mai
2024



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona

22-25
Mai
2024



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid

05-06
Xuñ
2024



FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construcción con Madeira

Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



Ábrese o prazo para solicitar as axudas ao alugueiro, cun orzamento de 20 M€

- ✓ A redacción dos proxectos e a dirección das obras para construír 66 vivendas de promoción pública en Ourense son adxudicadas pola Xunta por máis de 425.000 €
- ✓ En 2024 os prezos da vivenda subirían, pero as hipotecas darían un respiro

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

