INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Observatorio da Vivenda de Galicia

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 01 AO 15 DE FEBREIRO DE 2024

P PORTADA

A Xunta destina 3,5 M€ a axudas para apoiar á cidadanía na compra de vivenda e concederá ata 5 M€ en avais para facilitar o acceso da mocidade a un fogar

G GALICIA

Galicia prepara o recurso de inconstitucionalidade contra a Lei estatal de vivenda coa petición dun informe ao Consello Consultivo

- A Xunta, Abanca e Caixa Rural Galega renovan o seu convenio de colaboración para manter en 2024 o programa de avais públicos para a mocidade
- A Xunta salienta a aposta de particulares e concellos polo fermosismo ante o éxito da última convocatoria das axudas para corrixir impactos paisaxísticos
- A Xunta licita por máis de 235.000 euros a redacción dos proxectos para rehabilitar 13 vivendas adquiridas na Coruña, Ribadeo e Tui
- En 2023 a oferta de vivenda compartida baixou un 16% e o seu prezo subiu un 14% en Galicia
- Descende un 25% o número de licencias de obra en Vigo
- Ferrol e Narón entre os dez municipios con alugueiro máis barato según un informe de 93 municipios de Fotocasa
- Santiago é a cidade galega con menor rentabilidade no mercado de alugueiro segundo a Asociación Galega de Inmobiliarias
- O prezo da vivenda en Galicia sobe en xaneiro un 3,3% con respecto a 2023, segundo Fotocasa
- A compravenda de vivenda nova chega ao seu punto máis baixo na cidade de A Coruña
- Na cidade de Pontevedra e a súa zona de influencia crecen un 2% os expedientes de dirección de obra
- A Xunta urxe ao Concello de Vigo a asinar o acordo para a construción de 27 vivendas públicas municipais ante o risco de que perda os fondos da UE
- A compravenda de vivendas cae case un 8% en Galicia en 2023, segundo o Consello Xeral do Notariado
- En Ourense por primeira vez hai máis oferta de aloxamento en pisos turísticos que aloxamentos tradicionais
- As vivendas de uso vacacional supoñen xa o 60% da oferta de prazas turísticas en Pontevedra
- A Xunta construirá 75 vivendas de promoción pública para alugueiro social en Vigo, A Coruña e Ólmbra

E ESPAÑA

A taxa de esforzo dos fogares para comprar unha vivenda alcanza máximos dende 2011

- O prezo do alugueiro crece un 10,8% anual en xaneiro segundo Idealista
- O Goberno dotará en servizo público 20.000 vivendas da Sareb para facilitar o acceso á vivenda
- Segundo Tinsa, o prezo da vivenda incrementouse un 3,3% en xaneiro
- A oferta de pisos en venda baixou un 8% interanual no último trimestre de 2023 segundo Idealista
- A vivenda encarecerías máis do previsto segundo CaixaBank
- Segundo os notarios, descenden a venda de viviendas e a firma de hipotecas pero suben os prezos
- O ano 2023 foi un dos mellores en compravenda de vivendas a pesar do descenso anual
- O Goberno aproba a liña de avais de 2.500 millóns para a compra de vivenda
- O prezo da vivenda subiría de forma desorbitada nos próximos 5 anos, segundo a patronal dos grandes promotores de España
- A construción de vivenda de nova construción en Cataluña descendeu un 11,6% anual

I INTERNACIONAL

Os prezos no mercado inmobiliario en Europa están un 42% máis altos que fai dez anos, segundo Eurostat

- O número de primeiros propietarios en Reino Unido cae a mínimos de 2013
- O goberno de Canada extende o veto á compra de vivenda a inversores estranxeiros ata 2027
- A inmobiliaria Tag Immobilen alerta de caídas do 30% no prezo da vivenda en Alemania
- Os prezos da vivenda aumentan un 8% en Reino Unido, pero a oferta mantense estable
- Alemania sofre a maior caída no prezo da vivenda en 60 anos

A AXENDA

19-21 Mar 2024 — REBUILD TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN
REBUILD 2024. Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0
Madrid

11 Abr 2024 — ENERXÉTIKA
Enerxétika 2024, Feria da enerxía
Silleda, Galicia

25 Abr 2024 — CONTART
CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica
Ibiza

21-23 Mai 2024 — Construyendo sostenibilidad 21-23 MAYO 2024 RECINTO GRAN VIA
CONSTRUMAT 2024, Feira da construcción
Barcelona

22-25 Mai 2024 — sima SALÓN INMOBILIARIO
Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024
Madrid

05-06 Xun 2024 — FORUM MADERA CONSTRUCCIÓN ESPAÑA
FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construción con Madeira
Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES

Galicia recibirá 25,2 M€ no novo reparto territorial de fondos europeos para as axudas de vivenda e esixe un esforzo extra ao Goberno central

- O Instituto Galego de Vivenda e Solo adxudicou 2.403 vivendas de promoción pública de nova construción dende 2009
- O Goberno acelera as axudas para vivenda accesible por 6.500 millóns de euros

SUBSCRIBIRSE | DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

© Xunta de Galicia. Información mantida e publicada pola Xunta de Galicia
Atendémola/a | Accesibilidade | Aviso legal | Mapa do portal | Contacto

galicia