

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE MARZO DE 2024

P PORTADA



A Xunta convocará unha poxa para adxudicar 143 locais comerciais e 369 prazas de garaxe propiedade do IGVS en edificios residenciais de promoción pública

G GALICIA



A Xunta convocará axudas por preto de 9,5 M€ para mellorar a accesibilidade de máis de 1.350 vivendas

- ✓ A Xunta concederá 1 M€ en axudas a medio cento de concellos para mellorar a imaxe exterior de edificios, equipamentos municipais e outros elementos públicos
- ✓ Os expedientes de man de obra en Ferrol aumentan un 20,8%, en contraposición á tendencia do resto da provincia
- ✓ A compravenda de vivendas caeu en 2023 o 16,5% con respecto a 2022 na provincia de Pontevedra
- ✓ O prezo da vivenda usada en Galicia subíu entre un 2,8% e un 3,54% anual en febreiro, segundo os portais inmobiliarios
- ✓ Segundo Idealista, o prezo da vivenda usada en Vigo crece en febreiro un 1,3% anual
- ✓ Rueda destaca o obxectivo da Xunta de chegar aos 8.000 inmobles de promoción pública ao remate da lexislatura
- ✓ Pontevedra é a cidade galega con menor oferta de alugueiro e a terceira con maior prezo, segundo o INE
- ✓ A Xunta prevé iniciar antes do verán a construción de 40 vivendas e a licitación das obras doutras 50 no barrio de Xuxán
- ✓ A vivenda en alugueiro descendeu máis dun 50% nos últimos 4 anos en Galicia
- ✓ A Xunta axudou en 2023 a preto de 270 familias a mercar a súa vivenda habitual cun investimento de algo máis de dous millóns de euros
- ✓ Os concellos poderán solicitar a partir de mañá as axudas da Xunta para rehabilitar edificios e vivendas destinados a alugueiro a prezos accesibles

E ESPAÑA



Publicado o índice para regular o prezo do alugueiro de vivenda

- ✓ O prezo da vivenda pechou 2023 aumentando un 5,3% con respecto ao ano anterior, segundo o Ministerio de Vivenda e Axenda Urbana
- ✓ Segundo os datos do novo índice de alugueiro de vivenda do Ministerio, o 38% dos inquilinos pagan máis do aconsellable
- ✓ O prezo da vivenda encárase un 4% en 2023 e aproxímase aos niveis da burbulla inmobiliaria, segundo o INE
- ✓ Segundo os datos do novo índice de alugueiro de vivenda do Ministerio, o 38% dos inquilinos pagan máis do aconsellable
- ✓ Segundo Tinsa, o prezo da vivenda contráese un 0,1% mensual en febreiro
- ✓ As vendas de vivendas e concesión de hipotecas descenden en xaneiro segundo o Colexio de Rexistradores
- ✓ Os desafiuizamentos alcanzan o mínimo histórico en España en 2023
- ✓ Segundo o último informe de Fotocasa, o prezo do alugueiro sobe un 7,3% en febreiro

I INTERNACIONAL



Segundo o análise de Financial Times, os prezos da vivenda recupéranse da caída xeral

- ✓ Turquía foi o país que sufríu un maior aumento dos prezos da vivenda na última década nos países membros da OCDE
- ✓ O prezo da vivenda crece en Reino Unido por primeira vez en 13 meses
- ✓ A cidade de San Francisco facilitará a reconversión de oficinas vacías en vivendas para loitar contra a falta de stock

A AXENDA

19-21 Mar 2024		REBUILD 2024. Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 Madrid
20 Mar 2024		PROPTECH, 6ª Edición, Futuro do Sector Inmobiliario Vigo, Galicia
11 Abr 2024		Enerxétika 2024, Feria da enerxía Silleda, Galicia
25 Abr 2024		CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica Ibiza
21-23 Mai 2024		CONSTRUMAT 2024, Feira da construción Barcelona
22-25 Mai 2024		Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024 Madrid
05-06 Xuñ 2024		FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construcción con Madeira Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta adxudica por preto de 7,6 M€ a construción de 40 vivendas de promoción pública na Coruña

- ✓ A Xunta executou case ao 100% en 2023 os fondos europeos para mellora enerxética de edificios e vivendas
- ✓ O Ministerio de Vivenda presenta o índice de referencia de prezos do alugueiro

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal