

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 15 AO 31 DE MARZO DE 2024

P PORTADA



Galicia ve escasos os fondos europeos para axudas de vivenda e pide máis recursos para as autonomías que cumpren obxectivos

G GALICIA



O Consorcio Casco Vello de Vigo sacará a concurso seis novas vivendas de protección autonómica

- ✓ Nos últimos dez anos duplicouse o número de vivendas herdadas en Galicia
- ✓ O prezo do alugueiro en A Coruña alcanza o seu máximo, mentres que o de venda está moi preto, segundo Idealista
- ✓ A delegada territorial da Xunta solicita ao Concello de Vigo que reclame os informes de Aviación Civil e Telecomunicacións ao Goberno central para avanzar na tramitación do PXOM
- ✓ O stock de vivenda en alugueiro en A Coruña descendeu un 30% no último ano, segundo Fegein
- ✓ A Xunta estima que o 18 % dos concellos galegos poderían pedir a declaración de zona tensionada segundo a lei estatal de vivenda e os índices de referencia do Goberno central
- ✓ A compra de vivendas aumenta un 20,5% en Galicia fronte ao descenso no conxunto do país, segundo os datos publicados polo INE
- ✓ O prezo do metro cadrado en Vigo crece mentres hai unha carencia de oferta, segundo a análise inmobiliaria de Atlas Real Estate Analytics
- ✓ O encarecemento dos prezos da vivenda sitúa os pisos en propiedade no seu mínimo histórico en Galicia
- ✓ A compravenda de vivenda protexida en Vigo alcanza o seu mínimo histórico
- ✓ A Xunta terá en marcha este verán as obras para construír ou rehabilitar preto de 400 novas vivendas de promoción pública
- ✓ A sinatura de hipotecas creceu un 8,9% en xaneiro en Galicia
- ✓ O BNG saca adiante unha moción que plantexa declarar Vigo como zona tensionada
- ✓ O Goberno galego delega a regularización e limitación dos pisos turísticos aos concellos e comunidades de veciños
- ✓ O sector da construción crece en 2023, deixando atrás a fase de recuperación
- ✓ A patronal cifra en 153 as vivendas nas cales podería limitarse o prezo do alugueiro en Vigo

E ESPAÑA



O Goberno Central aproba unha liña de 340 millóns de euros para vivenda asequible e rehabilitación

- ✓ Segundo Fotocasa, os prezos de alugueiro en Canarias elévase preto dun 11% interanual en febreiro
- ✓ Segundo un estudo de Alquiler Seguro, o 85% dos contratos de arrendamento superan o novo índice de prezos
- ✓ A tasadora Gloval prevé aumentos nos prezos da vivenda, principalmente en Barcelona e Madrid
- ✓ A previsión segundo Servihabitat en 2024 é un reputo dos prezos do 3% e da venda de vivendas nun 5%
- ✓ O esforzo financeiro dos fogares en vivenda aumenta ata niveis próximos á burbulla inmobiliaria
- ✓ A previsión actual de Solvia é un descenso na venda de casas e subidas nos prezos de compra e alugueiro en 2024
- ✓ Os pisos turísticos expándense polos barrios e zonas periféricas das cidades
- ✓ O prezo acumulativo da vivenda en España aumentou un 29,5% na última década, segundo os datos de Fotocasa
- ✓ O prezo da compra de vivenda fóra das capitais de provincia aumenta, pero menos que a media nacional

I INTERNACIONAL



Diferentes países de Europa promoven máis vivenda social, multas a pisos baleiros ou límites ao alugueiro para loitar contra os altos prezos

- ✓ Os prezos da vivenda nova en China amplía a súa caída en febreiro nun 1,4%
- ✓ O prezo da vivenda en Andorra bate records, segundo Idealista
- ✓ As licenzas de construción de vivenda en Alemania caen un 23,5% interanual
- ✓ O prezo da vivenda crece un 1,5% en marzo en Reino Unido, segundo o portal Rightmove

A AXENDA



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construción con Madeira

Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta convocará unha poxa para adxudicar 142 locais comerciais e 369 prazas de garaxe propiedade do IGVS en edificios residenciais de promoción pública

- ✓ A Xunta convocará axudas por preto de 9,5 M€ para mellorar a accesibilidade de máis de 1.350 vivendas
- ✓ Publicado o índice para regular o prezo do alugueiro de vivenda

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal