

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE ABRIL DE 2024

P PORTADA



María Martínez Allegue, nova Conselleira de
Vivenda e Planificación de Infraestruturas

G GALICIA



Rueda destaca que a Xunta xa está a traballar no compromiso de
duplicar o parque público residencial de Galicia ata chegar ás 8.000
vivendas en 2028

- ✓ A Xunta licita por preto de 400.000 euros os contratos de control de calidade das obras de construción de máis de 350 vivendas de promoción pública
- ✓ A Xunta construírá 20 vivendas de promoción pública en Mos cun investimento de máis de 3 millóns de euros
- ✓ O presidente da Xunta presenta as medidas sobre vivenda durante a sesión de investidura
- ✓ O Goberno central destina preto de 58 millóns de euros a Galicia para a construción de 1.200 vivendas de alugueiro social
- ✓ A Xunta convoca por 1 M€ axudas á rehabilitación e mellora de vivendas de promoción pública
- ✓ Baiona convértese no concello con maior prezo da vivenda, segundo Fotocasa
- ✓ A Xunta convoca axudas de ata 8.000 € para rehabilitar inmobles do Programa de mobilización de vivendas para o alugueiro
- ✓ O prezo da vivenda crece máis en Vigo que a media de España, segundo o último informe de Tinsa
- ✓ Engel & Völkers sinala que o prezo medio da vivenda no casco histórico de A Coruña supera xa os 3.000 €/m2
- ✓ Canido, en Vigo, convértese no barrio máis caro de Galicia, segundo a inmobiliaria Engel & Völkers
- ✓ O incremento do prezo dos alugueiros en Vigo triplicouse con respecto ao IPC en 2023
- ✓ Galicia é a comunidade con menor peso dos estranxeiros na adquisición de vivenda, con tan só o 1,8%
- ✓ Os interesados en adquirir algunha das 369 prazas de garaxe e 142 locais comerciais que vai poxar a Xunta poderán presentar ofertas a partir do mércores
- ✓ Segundo Idealista, o prezo do alugueiro en A Coruña rexistra un novo récord en marzo
- ✓ As vivendas transferidas por herdanza duplicáronse en Vigo na última década

E ESPAÑA



O Goberno busca limitar os aloxamentos turísticos en zonas
tensionadas

- ✓ O prezo medio do alugueiro alcanza preto do 40% do salario mínimo en España
- ✓ Segundo Tinsa, o prezo medio da vivenda aumentou un 3,3% interanual no primeiro trimestre de 2024
- ✓ O prezo medio da vivenda aumentou un 3,5% interanual en marzo, segundo a Sociedade de Tasación
- ✓ Segundo Idealista, o prezo da vivenda de segunda man aumenta un 1,8% durante o primeiro trimestre do ano
- ✓ Segundo o Colexio de Rexistradores, a venda de vivendas cae por primeira vez dende a pandemia
- ✓ O Goberno canario limitará o alugueiro vacacional a pisos superiores a 39 metros cadrados
- ✓ A axencia Fitch estima que a vivenda crecerá entre un 3% e un 5% anual en España
- ✓ O prezo dos materiais de construción e a falta de man de obra, principais motivo do encarecemento da vivenda
- ✓ O Goberno anuncia o fin das Golden Visa para conseguir o permiso de residencia adquirindo vivenda
- ✓ Segundo FADEI, as axencias inmobiliarias interveñen no 70% das operacións en España
- ✓ A rendibilidade do investimento na vivenda aumenta ata o 7,3% no primeiro trimestre, segundo Idealista
- ✓ O Goberno firma acordos para construír un 24,8% máis de vivendas con fondos europeos que as plantexadas a Bruselas
- ✓ O Goberno propón medidas para axilizar a construción de vivenda favorecendo as licenzas rápidas para constructores
- ✓ A hipoteca alcanzou preto do 40% da renda para as persoas que compraron unha vivenda en 2023

I INTERNACIONAL



O prezo da vivenda cae por primeira vez nos últimos 10 anos na
Unión Europea

- ✓ O prezo da vivenda en Reino Unido rexistra o maior crecemento interanual dende decembro de 2022
- ✓ Reino Unido ten os prezos da vivenda máis altos da OCDE con respecto aos niveis medios de prezos ao consumo
- ✓ Grecia endurece a normativa relativa ás Golden Visa para loitar contra a crise inmobiliaria

A AXENDA

25
Abr
2024

CONTART
Ibiza 2024
CONVENCIÓN INTERNACIONAL
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA
25-26 abril 2024

CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura
Técnica
Ibiza

21-23
Mai
2024

Construyendo
sostenibilidad
21-23 MAYO 2024
RECINTO GRAN VÍA

CONSTRUMAT 2024, Feira da construción
Barcelona

22-25
Mai
2024

sima
SALÓN INMOBILIARIO

Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024
Madrid

05-06
Xun
2024

FORUM
MADERA
CONSTRUCCIÓN
ESPAÑA

FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construción con Madeira
Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



Galicia ve escasos os fondos europeos para axudas de vivenda
e pide máis recursos para as autonomías que cumpren
obxectivos

- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo sacará a concurso seis novas vivendas de protección autonómica
- ✓ O Goberno Central aproba unha liña de 340 millóns de euros para vivenda asequible e rehabilitación

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal