

P PORTADA



A Xunta sinala como obxectivo central e prioritario da lexislatura chegar a poñer á disposición dos cidadáns 8.000 vivendas de promoción pública para duplicar o parque actual

G GALICIA



A Xunta avanza o inicio da tramitación para o cambio de uso de solo para permitir a construción de 500 vivendas protexidas en Xuxán

- ✓ A Xunta salienta que ningún concello presentou a solicitude de declaración de zona tensionada e advirte das consecuencias negativas da medida para o mercado de alugueiro
- ✓ Esgótase a oferta de pisos por debaixo dos 400 euros ao mes en Vigo
- ✓ A oferta do mercado de alugueiro en Galicia cae a mínimos históricos, segundo Fegein
- ✓ Rexístranse 42 vivendas novas de uso turístico ao día en Galicia
- ✓ Vigo é a novena cidade de España que esixe un maior esforzo para mercar un piso, de acordo con Fotocasa
- ✓ A vivenda nova tan só representa o 12% da compravenda nos últimos vinte anos na zona de Deza-Tabeirós
- ✓ A compravenda de vivenda aumenta en Galicia un 38,4% interanual en febreiro
- ✓ A sinatura de hipotecas sobre vivendas en Galicia aumenta un 34,4% en febreiro
- ✓ A Xunta iniciará este verán as obras de construción ou rehabilitación de preto de 400 vivendas de promoción pública en distintos concellos galegos
- ✓ As vivendas turísticas dificultan o mercado do alugueiro nos concellos do Camiño Francés
- ✓ O prezo do alugueiro en Vigo supera o de capitais europeas como Viena ou Budapest
- ✓ O 60% das demandas de vivenda protexida en Pontevedra priorizan a opción do alugueiro
- ✓ Segundo un estudo de Pisos.com, Galicia é a comunidade con máis edificios que necesitan unha reforma
- ✓ A maior porcentaxe das vivendas en alugueiro en Santiago atópanse no rango de prezos 750-900€

E ESPAÑA



Manifestacións multitudinarias contra o modelo de turismo de masas nas Illas Canarias

- ✓ A oferta de alugueiro de tempada aumenta un 56% interanual, e supoñen xa o 11% do total da oferta, segundo Idealista
- ✓ Cataluña aproba un decreto para evitar que os propietarios de vivenda esquiven o límite de prezos a través dos alugueiros de tempada
- ✓ O prezo da vivenda encarácese un 3,4% interanual en marzo, conforme o último informe de Tinsa
- ✓ O Executivo pretende condicionar unha parte do orzamento de Vivenda ás zonas que sexan declaradas como tensionadas
- ✓ O Banco de España sinala a alza dos pisos turísticos como motivo principal do aumento dos alugueiros
- ✓ Os estranxeiros pagaron en promedio 2.175 €/m2 pola compra de vivenda, segundo o Consello do Notariado
- ✓ Os visados de obra nova aumentan un 11,7% en xaneiro, segundo os datos do Observatorio Industrial da Construción
- ✓ O prezo da vivenda encarácese máis dun 10% en 15 das capitais de provincia, segundo os datos do portal Idealista
- ✓ Segundo un estudo de Idealista, a oferta de vivenda reduciuse un 6% interanual no primeiro trimestre de 2024
- ✓ A venda de vivendas aumenta en febreiro un 6%, impulsada pola construción de vivenda nova
- ✓ Baleares, Tenerife e Barcelona, as provincias con maior presión no mercado do alugueiro, segundo Alquiler Seguro e a URJC
- ✓ Acorde a Clikalia, é necesario reformar o parque inmobiliario para afrontar a crise de vivenda española
- ✓ Os expertos no sector prevén unha contención das vendas e un lixeiro aumento de prezos

I INTERNACIONAL



A vivenda é inaccesible para un de cada dez cidadáns europeos en relación aos seus ingresos, segundo datos de Eurostat

- ✓ Arxentina ocupa o primeiro lugar en esforzo financeiro para adquirir unha vivenda, segundo o Centro de Investigación de Finanzas da Universidade Torcuato di Tella
- ✓ O prezo do alugueiro en Reino Unido aumenta un 9,2% interanual, o dato máis elevado da serie histórica
- ✓ A cidade de Amsterdam prohibe a construción de novos hoteis para controlar o turismo de masas
- ✓ Os prezos da vivenda en Hong Kong aumentan por primeira vez tras a supresión das restriccións

A AXENDA



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construción con Madeira

Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



María Martínez Allegue, nova Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas

- ✓ Rueda destaca que a Xunta xa está a traballar no compromiso de duplicar o parque público residencial de Galicia ata chegar ás 8.000 vivendas en 2028
- ✓ O Goberno busca limitar os aloxamentos turísticos en zonas tensionadas

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal