



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 15 AO 31 DE MAIO DE 2024

P PORTADA



A conselleira Martínez Allegue avanza que a Xunta construírá 66 novas vivendas de promoción pública en Ourense, que suporán un investimento de máis de 11 M€

G GALICIA



A Xunta licita por máis de 11 M€ as obras de construción de 50 novas vivendas de promoción pública no barrio de Xuxán, na Coruña

- ✓ O secretario xeral de vivenda da Xunta incorpórase á comisión executiva da Asociación Española de Xestores Públicos de Vivenda e Solo
- ✓ A Xunta esixe que a Lei de Vivenda garanta a seguridade xurídica dos propietarios
- ✓ O prezo do metro cadrado da vivenda nova en A Coruña alcanza preto dos 2.500 euros
- ✓ O INE apunta que as zonas da comarca de O Salnés son as que acumulan máis aloxamentos de uso turístico en Galicia
- ✓ O custo das novas hipotecas en Galicia resístese a baixar a pesar do freo aos tipos de interese
- ✓ O Concello de Oleiros planea vender oito parcelas para construír 33 vivendas de prezo libre
- ✓ Idealista sinala que o esforzo financeiro destinado á compra ou alugueiro de vivenda continúa ao alza en A Coruña
- ✓ A inflación no prezo dos alugueiros en Pontevedra supera o 73% na última década, segundo Fotocasa
- ✓ A Xunta avoga por unha regulación homoxénea a nivel estatal das vivendas de uso turístico
- ✓ Tan só o 7% das vivendas transferidas en A Mariña son de nova construción
- ✓ Aviturga informa que o Orzán acumula o maior número de vivendas de uso turístico en A Coruña
- ✓ Os pisos turísticos aumentaron un 41% en Galicia dende 2022
- ✓ As obras de rehabilitación dispáranse un 28% ao longo de 2023 en Galicia
- ✓ A Xunta solicita ao Concello de Lugo colaboración para os proxectos de creación de vivenda pública no municipio
- ✓ A Xunta autoriza dous novos proxectos para construír 104 vivendas públicas no barrio de Valdecorvos
- ✓ As hipotecas asinadas baixan un 8,5% en marzo en Galicia, por debaixo do 18% estatal
- ✓ A obra nova marca o seu nivel máis alto en A Coruña en trece anos, pero os prezos continúan crescendo
- ✓ A Xunta entrega unha vivenda de promoción pública en réxime de alugueiro na rúa Tinería, en Lugo
- ✓ Martínez Allegue visita as obras de rehabilitación dun edificio no casco vello de Vigo coas que se porán á disposición da cidadanía seis novas vivendas
- ✓ O Concello de Vigo anuncia un programa para rehabilitar 13.000 vivendas baleiras para alugueiro

E ESPAÑA



O Banco de España presenta o seu Informe Anual onde urxe a aumentar o parque de vivenda social en España

- ✓ O Ministerio de Vivenda impulsa unha plataforma para loitar contra o fraude nos pisos turísticos para 2025
- ✓ Os datos publicados polo INE amosan que a venda de vivendas caeu un 19,3% en marzo
- ✓ O Goberno de Canarias destina preto de tres millóns de euros a axudar ás persoas mozas na compra da súa primeira vivenda
- ✓ As vivendas turísticas dispáranse ata o 1,33% do total do parque de vivendas do país
- ✓ A ministra de vivenda reunírase coas CCAA e concellos para apoiar a intervención do mercado de alugueiro turístico
- ✓ A compravenda de vivendas descendeu un 19,3% no mes de marzo
- ✓ O prezo medio da vivenda incrementouse un 0,8% trimestral no primeiro trimestre do ano, segundo o Colexio de Rexistradores
- ✓ Acorde a donpiso, a compra de vivendas aumentaría entre un 7% e un 10% en 2024
- ✓ O último estudo de Fotocasa sinala que o prezo acumulativo da vivenda en alugueiro aumentou un 78% en España nos últimos 10 anos
- ✓ Baleares aproba unha lei que introduce a Vivenda de Prezo Limitado e regula a actividade inmobiliaria
- ✓ A Enquisa de Sensibilidade Inmobiliaria de Idealista predí un repunte na compravenda de casas no segundo trimestre
- ✓ A alcaldesa de Valencia anuncia unha suspensión cautelar das licenzas para apartamentos de uso turístico
- ✓ Segundo Idealista, o 47% dos municipios con máis demanda de alugueiro superan os 900 euros de renda media

I INTERNACIONAL



O goberno escocés declara a emerxencia nacional en materia de vivenda

- ✓ O Consello de Estado do goberno chinés está considerando mercar vivendas que non se venden para salvar o mercado inmobiliario
- ✓ O prezo medio da vivenda en Holanda crece un 2% trimestral segundo o informe de CALCASA
- ✓ O Senado francés aproba unha lei que permite aos alcaldes prohibir o alugueiro vacacional por un período superior a 120 días ao ano
- ✓ O organismo de control bancario de Canadá advirte dun shock no pago da vivenda para 2026

A AXENDA



05-06 Xuñ 2024		FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construcción con Madeira. Xuño de 2024. Pamplona
26 Out 2024		VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024 Valencia
07-09 Nov 2024		SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024 Málaga
28-30 Nov 2024		Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024 Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



Rueda destaca que a Xunta acelera os trámites para a construción de 560 vivendas protexidas na Coruña

- ✓ A Conselleira de Vivenda demanda ao Ministerio a cesión en usufruto ou gratuíta de vivendas da Sareb para uso social, a inclusión da Galicia no programa "Viena" e máis fondos para a mellora da eficiencia enerxética de vivendas
- ✓ O Goberno anuncia a prórroga da suspensión dos desafuzamentos hipotecarios de persoas en situación de vulnerabilidade ata 2028

