



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 01 AO 15 DE XUÑO DE 2024

P PORTADA



Rueda anuncia que a Xunta aproba a Estratexia Galega de Solo Residencial para a construción de 20.000 vivendas protexidas

G GALICIA



A Xunta adxudica por máis de 14 M€ a construción de 74 vivendas de promoción pública en Valdecorvos e licita a redacción de proxectos doutras 104 no concello de Pontevedra

- ✓ A Xunta destina máis de 14,7 M€ ao fomento da construción de vivendas para destinalas a alugueiro accesible
- ✓ A conselleira Martínez Allegue chama a unir esforzos entre as administracións públicas e os actores privados para facilitar o acceso dos cidadáns á vivenda
- ✓ Os datos do IGE amosan un incremento do 76% nas licenzas para a construción de vivendas en Galicia
- ✓ A Xunta abre as propostas económicas para a construción de 59 vivendas de promoción pública en San Paio de Navia en Vigo
- ✓ A modificación do PXOM implicaría que permitiranse en Santiago soamente as Vivendas de Uso Turístico que o cumbran
- ✓ A Xunta convoca 13 bolsas de formación en materia de vivenda para titulados universitarios
- ✓ O goberno de Vigo pon en marcha o plan de vivenda para favorecer o alugueiro de vivendas na cidade
- ✓ A Coruña é a cidade galega onde máis aumentan as prazas de pisos turísticos, segundo Exceltur
- ✓ A provincia de A Coruña acumula 160.000 pisos baleiros, mentres o alugueiro aumenta 300 euros na última década
- ✓ A venda de vivendas na comarca Deza-Tabeirós rexistra o peor primeiro trimestre desde 2020
- ✓ O prezo taxado do metro cadrado en Pontevedra achégase aos valores da crise inmobiliaria

E ESPAÑA



O último informe da Sociedade de Tasación sinala que Baleares é a comunidade con maior dificultade de acceso á vivenda

- ✓ O prezo do alugueiro en España aumenta un 1,8% en maio, segundo Idealista
- ✓ O prezo da vivenda usada alcanza un novo récord en España, segundo o índice de prezos de Idealista
- ✓ Segundo o Colexio do Notariado, a venda de vivendas e a sinatura de hipotecas dispáranse en abril
- ✓ O prezo da vivenda crece un 6,3% interanual no primeiro trimestre
- ✓ Segundo os datos dos Rexistradores da Propiedade, a compravenda de vivenda crece un 23,8% en abril
- ✓ Málaga restrinxen temporalmente a concesión de novas licenzas para vivenda turística
- ✓ O prezo da vivenda aumenta un 9% en Canarias e Baleares, e aproxímase ao seu nivel máximo, acorde a Tinsa
- ✓ O 18% das vivendas en España alúganse en menos de 24 horas durante o primeiro trimestre do ano
- ✓ Os datos do Ministerio de Vivenda amosan que a compravenda de vivendas aumenta en España nun 1,8% no primeiro trimestre

I INTERNACIONAL



O prezo da vivenda de segunda man en Lisboa supera o de Madrid ou Barcelona, acorde aos datos de Idealista

- ✓ A axencia Hamptons informa que estase a reducir a diferenza de prezos entre os novos alugueiros e os renovados en Reino Unido
- ✓ O gasto de manter unha vivenda en Estados Unidos aumenta un 26% dende a pandemia, segundo Bankrate

A AXENDA



26
Out
2024



VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024

Valencia

07-09
Nov
2024



SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024

Málaga

28-30
Nov
2024



Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024

Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



A conselleira Martínez Allegue avanza que a Xunta construírá 66 novas vivendas de promoción pública en Ourense, que suporán un investimento de máis de 11 M€

- ✓ A Xunta licita por máis de 11 M€ as obras de construción de 50 novas vivendas de promoción pública no barrio de Xuxán, na Coruña
- ✓ O Banco de España presenta o seu Informe Anual onde urxe a aumentar o parque de vivenda social en España

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

