

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE XUÑO DE 2024

P PORTADA



A Xunta concedeu axudas á vivenda por importe de 286 millóns de euros entre 2021 e 2023

G GALICIA



A conselleira de Vivenda e Infraestruturas anuncia simplificacións lexislativas co fin de facilitar o acceso á vivenda

- ✓ O Goberno galego inicia a elaboración dos Orzamentos 2025, que priorizarán, entre outros sectores, a vivenda
- ✓ A Xunta axudará este ano a 347 particulares a mellorar a imaxe exterior das súas vivendas e doutros bens
- ✓ Ábreanse as propostas económicas para a construción de 104 vivendas de promoción pública en San Paio de Navia, licitadas por preto de 22 M€ pola Xunta
- ✓ O Goberno galego lanza unha nova convocatoria de axudas para a construción de vivendas de alugueiro accesible, dotadas cun investimento de máis de 14,7 M€
- ✓ A Xunta adxudicará nos vindeiros días a redacción dos proxectos para construír 54 novas vivendas de promoción pública no Bertón, en Ferrol
- ✓ O prezo do alugueiro aumenta un 11,2% interanual en Galicia, segundo Fotocasa
- ✓ O Concello de Santiago ofrecerá á Xunta dúas parcelas para construír vivenda protexida
- ✓ A Xunta inviste máis de 752.000 euros en mantemento do inmoble de vivendas de promoción pública da rúa Ribeira Sacra 15 a 21, na Coruña
- ✓ A conselleira Martínez Allegue aborda co alcalde da Estrada, Gonzalo Louzao, actuacións en materia de vivenda no municipio
- ✓ A Xunta adxudica por preto de 185.000 euros as obras de mantemento do inmoble de vivendas de promoción pública da rúa Teixugueiras 15-17, en Vigo
- ✓ A Xunta e o concello de Ribadeo selan a colaboración para o desenvolvemento do centro que xestiona a área Rexurbe deste municipio

E ESPAÑA



Barcelona revogará todas as licenzas actuais de vivendas de uso turístico en 2028

- ✓ Acorde ás previsións do Grupo Tecnitasa, o custo do alugueiro turístico aumentaría este verán un 10%
- ✓ A Asociación Española de Análise de Valor anticipa un incremento xeral do prezo da vivenda en 2024
- ✓ As estatísticas do INE amosan un incremento interanual do 24% na compravenda de vivendas en abril
- ✓ Castela-A Mancha, Asturias e Aragón foron as comunidades onde máis aumentou o número de compravendas rexistradas en abril
- ✓ O prezo da vivenda nas zonas costeiras aumentou un 5,7% no último ano, acorde a Tinsa
- ✓ O INE reflicte un incremento interanual do 8,9% no alugueiro de vivenda vacacional
- ✓ O 75% dos españois que buscan comprar unha vivenda non solicitan axudas da Administración, segundo un estudo elaborado por Culmia
- ✓ O Ministerio de Consumo plantexa aplicar o IVA nos pisos turísticos para frear a oferta ilegal
- ✓ O Sindicato de Inquilinas e Inquilinos organiza unha manifestación en Málaga para pedir unha vivenda digna
- ✓ Tras a desaceleración do prezo da vivenda, tan só Baleares continúa cun prezo superior ao boom inmobiliario, segundo Tinsa

I INTERNACIONAL



O Goberno de Portugal aproba a exención de impostos a mozos de ata 35 anos pola compra de vivenda

- ✓ A axencia Fitch estima caídas nas vendas de obra nova e prezos máis baixos en China
- ✓ O prezo da vivenda en Alemaña descende un 5,7%, acumulando 18 meses consecutivos de baixadas
- ✓ A compra de vivendas por estranxeiros en Portugal descende un 22% tras a eliminación das golden visa

A AXENDA

26
Out
2024



VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024
Valencia

07-09
Nov
2024



SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024
Málaga

28-30
Nov
2024



Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024
Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



Rueda anuncia que a Xunta aproba a Estratexia Galega de Solo Residencial para a construción de 20.000 vivendas protexidas

- ✓ A Xunta adxudica por máis de 14 M€ a construción de 74 vivendas de promoción pública en Valdecorvos e licita a redacción de proxectos doutras 104 no concello de Pontevedra
- ✓ O último informe da Sociedade de Tasación sinala que Baleares é a comunidade con maior dificultade de acceso á vivenda

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal