

P PORTADA



A Xunta licita a construción de 64 vivendas de promoción pública na praza de Cambedo de Raia, en Ourense, cun investimento de 13,17 M€

G GALICIA



A Xunta adxudica por máis de 7,7 M€ a construción de 41 novas vivendas de promoción pública en San Paio de Navia, en Vigo

- ✓ A Xunta publica no DOG as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida para o ano 2024
- ✓ A demanda de vivendas de residentes noutras comunidades aumenta un 5% en 2023 en Galicia
- ✓ A Xunta licita as obras de 20 vivendas de promoción pública no barrio San Eleuterio-Tameiga, en Mos, cun investimento de máis de 4,1 M€
- ✓ A compravenda de vivendas en Galicia aumenta un 10% en xuño, en contraposición ao descenso do 6,1% en España
- ✓ A Xunta inicia a construción dun edificio de 12 vivendas de promoción pública en Lamas de Abade, en Santiago
- ✓ A Xunta aproba definitivamente o PXOM do concello ourensán de Baltar
- ✓ Segundo Fotocasa, Marín e Burela son as únicas cidades costeiras por debaixo dos 1.000 €/m2
- ✓ No primeiro semestre do ano, un 25% de galegos accedeu a unha vivenda por herdanza
- ✓ Belén do Campo supervisa un novo ascensor instalado coas axudas da Xunta para facer máis accesibles os edificios residenciais e vivendas
- ✓ Ana Ortiz entrega as chaves dunha vivenda pública en alugueiro na avenida de Galicia de Vigo
- ✓ A Xunta licita por 3,5M€ a urbanización residencial de Pedralonga na Coruña
- ✓ A Xunta licita a rehabilitación de 4 edificios que permitirá habilitar 14 vivendas para alugueiro social en Ourense, Ribadavia e Tui
- ✓ Acorde a un informe de Tinsa, Vigo é a segunda cidade onde máis aumentou o prezo da vivenda ata xuño
- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo adxudica a rehabilitación dun edificio e o alugueiro dun novo local comercial

E ESPAÑA



O Goberno promove un cambio da Lei de Propiedade Horizontal que obrigará á aprobación das comunidades de propietarios para os establecer novos pisos turísticos

- ✓ O Goberno Central mobiliza 80.745 pisos do Plan de Vivenda en Alugueiro Alcanzable
- ✓ O prezo da vivenda continuará aumentando a un ritmo do 5 % anual debido á falta de oferta, segundo o último estudo de BBVA
- ✓ Xaén é actualmente a capital de provincia máis barata para comprar unha vivenda, acorde a pisos.com
- ✓ As novas hipotecas asinadas en xuño fixérono cun interese do 3,38%, o mais baixo desde xaneiro de 2023
- ✓ O prezo da vivenda crece un 4,3% en xuño e segue en niveis de 2008, acorde aos notarios
- ✓ Acorde aos notarios, en xuño creceron tanto as compravendas como os préstamos hipotecarios sobre vivendas
- ✓ O alcalde do Porto de Santa María anuncia que se destinarán 10 millóns en terreos para levantar pisos de alugueiro alcanzable
- ✓ Segundo os datos do Observatorio da Emancipación, o 70% dos mozos en España non poden emanciparse

I INTERNACIONAL



A consultora Knight Frank sinala que estanse acelerando os prezos da vivenda a nivel mundial

- ✓ Segundo os datos de Idealista, o prezo da vivenda en Lisboa xa supera nun 62% a Madrid
- ✓ Unha enquisa publicada polo BCE sinala que os consumidores esperan incrementos no prezo da vivenda na eurozona nos próximos meses
- ✓ Durante o segundo trimestre o prezo dos pisos en Andorra aumentou un 12%

A AXENDA

26
Out
2024



VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024

Valencia

07-09
Nov
2024



SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024

Málaga

28-30
Nov
2024



Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024

Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta licita as obras de urbanización do polígono 2 de San Paio de Navia cun investimento de máis de 16 millóns

- ✓ A Xunta concedeu axudas por 1,5M€ para rehabilitación de vivendas de titularidade municipal destinadas a alugueiro social
- ✓ O Goberno Central mobiliza 6.000 millóns de euros para a construción de 43.000 vivendas de alugueiro alcanzable

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal