

## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XULLO

### Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

## P PORTADA



**A Xunta advirte de que o novo Plan estatal de vivenda dá as costas á rehabilitación e á conservación dos inmobles**

## G GALICIA



**A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros**

- ✓ A Xunta recibe 18 ofertas de adquisición de inmobles na Coruña, Tui e Ribadavia para que sexan rehabilitados a través do Rexurbe
- ✓ A Xunta fomenta a construción e a rehabilitación de vivendas para alugar cunha nova convocatoria de axudas por máis de 3,6 millóns de euros
- ✓ O Concello de Ourense concede máis axudas para a rehabilitación de casas por un importe de 55.000 euros
- ✓ Un piso na Coruña custa un 60% máis que a media en Galicia e un 13% máis que en 2020
- ✓ A demanda universitaria esgota a bolsa de pisos en alugueiro de Santiago
- ✓ A convocatoria de axudas ás ARI municipais prevé este ano un orzamento de ata 10,2 millóns de euros, ao que xa poden optar as seis áreas declaradas de Ferrolterra
- ✓ A Xunta financiará con 250.000 euros a revisión do Plan especial do casco histórico de Allariz para axilizar e promover a rehabilitación neste ámbito
- ✓ A vivenda de segunda man en Galicia incrementa o seu valor un 2,4% no último ano
- ✓ Cen fogares pediron axuda pública ata xuño para pagar a vivenda na provincia da Coruña
- ✓ Viveiro convoca axudas á rehabilitación para 15 novas obras no centro histórico
- ✓ Vigo é a urbe galega na que menos baixa o alugueiro na pandemia
- ✓ A compravenda de vivendas disparouse en maio un 128,3 % en Galicia

## E ESPAÑA



**O prezo da vivenda subirá no 2021 algo menos dun 3 % en España**

- ✓ O prezo do alugueiro baixa en España un 5,6% interanual en xuño, moderando as caídas
- ✓ O Goberno propón limitar ao 10% as subas do alugueiro de áreas tensionadas
- ✓ A compravenda de vivendas disparouse un 108% en maio respecto de 2020 pero caeu un 3,8% sobre 2019
- ✓ O prezo da vivenda usada sobe un 10% no último ano en España, segundo Idealista
- ✓ O orzamento destinado para a entrada dunha vivenda increméntase un 17% en cinco anos en España
- ✓ As hipotecas sobre vivenda aproveitan o efecto Covid e suman dous meses de ascensos en España
- ✓ Aprobados definitivamente no Boletín Oficial do Estado (BOE) os cambios fiscais na vivenda

## I INTERNACIONAL



**O prezo da vivenda en Alemaña rexistra a maior suba nunha década no arranque do ano**

- ✓ O mercado británico espera o impacto da redución dos estímulos fiscais á compra de vivenda
- ✓ O prezo da vivenda na eurozona sobe ao maior ritmo desde 2006

## A AXENDA



**Congreso Inmociónate 2021**  
En liña. 21 e 22 de outubro de 2021.

ONLINE

## D DESTACADOS ANTERIORES



**A Xunta anima a pedir ata finais de xullo as axudas para a rehabilitación enerxética de edificios**

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)