

CADERNOS DE VIVENDA E SOLO #7

AXUDA A MENORES DE 35 ANOS

AXUDAS PARA ALUGUEIRO E ADQUISICIÓN

Puntos destacados

- Axudas de ata 12.800 euros para adquisición de vivenda en concellos de menos de 5.000 habitantes e centros históricos.
- Axudas para o alugueiro de vivenda
- Vivendas de promoción pública destinadas a menores de 35 anos



Contido

Axudas para adquisición de vivenda	2
Axudas para o alugueiro	18
Reforzo noutras axudas	27

Galicia sitúase entre as comunidades autónomas con menores prezos da vivenda, tanto en alugueiro como en compravenda, pero os máis novos seguen tendo dificultades de acceso á vivenda a causa principalmente da precarie-

dade laboral e os salarios que perciben polo seu traballo.

Por iso é necesario complementar políticas de axuda para facilitar o seu acceso á vivenda.

A Xunta creou liñas de axudas específicas para menores de 35 anos,

para facilitar o acceso á vivenda tanto en compravenda como en alugueiro.

Ademais, os máis novos teñen as mesmas condición que o resto de cidadáns para acceder a outras axudas públicas en materia de vivenda.

ADQUISICIÓN DE VIVENDA. Convocatoria 2018

As axudas destinadas á adquisición de vivendas por parte de menores de 35 anos en concellos de menos de 5.000 habitantes reguláronse a través das bases publicadas no [Diario Oficial de Galicia do 16 de outubro de 2018](#).

Estas bases establecen que poderán beneficiarse destas axudas as persoas físicas, maiores de idade que, tendo menos de trinta e cinco anos na data de presentación da correspondente solicitude, reúnan os seguintes requisitos:

a) Posuír a **nacionalidade** española ou, no caso de ser estranxeiras, ter a residencia legal en España.

b) Que os **ingresos anuais** das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a tres veces o Iprem. Este límite será de catro veces o Iprem se se trata dunha familia numerosa de categoría xeral ou dentro da súa composición existan persoas cunha discapacidade distinta das sinaladas a continuación. O referido límite será de cinco veces o Iprem cando sexa unha familia numerosa de categoría especial ou na súa composición existan per-

soas con algunha das seguintes discapacidades:

- i) Parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %.
- ii) Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65 %.

c) Ter subscrito na data sinalada na convocatoria ou estar en condicións de subscribir un **contrato de adquisición** dunha vivenda que reúna os seguintes requisitos:

- Que a vivenda estea localizada nun concello galego de menos de 5.000 habitantes. Tómanse como referencia as últimas cifras oficiais do padrón municipal de habitantes publicadas polo Instituto Galego de Estatística na data da convocatoria.
- Que o prezo de adquisición da vivenda, incluídos os seus anexos, sen os gastos e tributos inherentes a

En 2018 realízase a primeira convocatoria das axudas para adquisición de vivenda por menores de 35 anos

ela, sexa igual ou inferior a cen mil euros.

– Que se trate dunha vivenda xa construída. Para estes efectos, admitiranse tanto as vivendas novas como as usadas.

d) Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia estean **empadroadas** na vivenda adquirida no momento de presentación da correspondente solicitude, para o

caso de que a adquisición fora realizada con anterioridade á data da publicación da correspondente convocatoria.

e) Que o solicitante e integrantes da unidade de convivencia se atopen ao día das súas **obrigas tributarias** estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non teñan pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma.



f) Que nin o solicitante nin os demais integrantes da unidade de convivencia estean incursas nalguna das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como que non se lles teña revogado, ou fosen obxecto dunha resolución de reintegro dunha axuda prevista neste ou no anterior plan estatal de vivenda, por incumprimento ou causa imputable a aquelas.

g) Que nin o solicitante nin calquera dos integrantes da unidade

de convivencia sexan **proprietarias** ou usufrutuarías dalguna vivenda en territorio español. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido

por transmisión mortis causa. Exceptuaranse deste requisito aquelas persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten non ter a súa dispoñibilidade por causa de separación ou divorcio, non poidan habitala por calquera outra causa allea á súa vontade ou que a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou de calquera membro da súa unidade de convivencia.

Contía das axudas

A contía da axuda para a adquisición será de ata dez mil oitocentos euros por vivenda, co límite do 20 % do prezo de venda, sen incluír os gastos e tributos inherentes a esa adquisición.

No suposto de adquisición da propiedade da vivenda por máis dunha persoa propietaria, o importe da axuda que puidese recibir un/unha beneficiario/a que adquira unha parte dela determinarase aplicando ao importe da axuda que correspondería da adquisición do 100 % da vivenda a porcentaxe de cota adquirida.

A mesma resolución na que se publican as bases da axuda inclúe a convocatoria para 2018, dotada cun total de 200.000 euros e indicando que poden ser obxecto das axudas as vivendas adquiridas con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2018.

O feito de que a convocatoria se



publique no mes de outubro fai que a dotación orzamentaria da mesma sexa pequena, xa que é preciso executala no ano, pero xa se anuncia que nos anos seguintes se procederá a novas convocatorias cun importe total de preto de tres millóns de euros entre 2019 e

2021.

Malia tratarse dunha axuda de nova creación e a súa publicación a finais de ano, a dotación orzamentada esgotouse, segundo se publicou no [Diario Oficial de Galicia do 11 de decembro de 2018](#).

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS DE MENOS DE 5.000 HABITANTES
Convocatoria 2018

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE SUBVENCIÓN €
Cabana de Bergantiños	1	8.400,00
Catoira	1	5.400,00
Curtis	1	5.400,00
Rois	1	10.800,00
San Sadurniño	1	10.000,00
Touro	1	10.800,00
Vilasantar	2	10.800,00
A Fonsagrada	1	6.000,00
Barreiros	1	10.800,00
Becerreá	1	3.700,00
Meira	1	10.800,00
Mondoñedo	2	10.800,00
Monterroso	1	5.400,00
Pantón	1	5.000,00
Taboada	1	3.500,00
Esgos	1	3.850,00
A Illa de Arousa	2	21.600,00
Forcarei	2	14.000,00
Fornelos de Montes	1	9.000,00
Moraña	1	5.400,00

ADQUISICIÓN DE VIVENDA. Convocatoria 2019

En 2019 realízase unha nova convocatoria destas axudas e, ademais, realízase a convocatoria **doutra liña dirixida á adquisición de vivenda por menores de 35 anos en centros históricos.**

As bases da convocatoria das axudas de adquisición en concellos de menos de 5.000 habitantes publícanse no [Diario Oficial de Galicia do 11 de xaneiro de 2019](#).

As novas bases establecen a obrigatoriedade de que, **na data indicada na convocatoria, os solicitantes dispoñan dun contrato de compra da vivenda asinado ou de escritura pública de adquisición da mesma.** Nas bases do ano anterior establecíase a posibilidade de acceder ás axudas por parte de quen, non tendo aínda contrato ou escritura, estivera en condicións de subscribilo. Coas novas bases o contrato ou escritura debe estar xa asinado

A convocatoria de 2019 está dotada inicialmente con 800.000 euros, pero amplíase con 600.000 euros máis a través da resolución publicada no [Diario Oficial de Galicia do 18 de novembro de 2019](#), polo que a contía total da convocatoria é de 1,4 millóns de euros.

Por outra parte, en 2019 realízase a primeira convocatoria das **axudas para adquisición de vivenda, por menores de 35 anos, en centros históricos.** A resolución que establece as bases das axudas, incluíndo a convocatoria de 21019, publícase no [Diario Oficial de Galicia do 2 de xullo de 2019](#).

Os requisitos que deben cumprir os solicitantes destas axudas de adquisición de vivendas en centros históricos son os mesmos fixados para a adquisición de vivendas en concellos de menos de 5.000 habitantes, coa única diferenza de que neste caso **as vivendas deben estar emprazadas nun centro histórico e o prezo de compra da vivenda calcúlase en función do emprazamento.**

Desta maneira, poderán beneficiarse desta axudas os menores de 35 anos que adquiren vivenda nalgúns dos centros históricos enumerados no anexo da Orde do 1 de marzo de 2018 pola que se determinan os centros históricos para os efectos das deducións previstas no número 14 do artigo 5 e nos números 6 e 7 do artigo 13 ter do texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma

En 2019 tamén se convocan axudas para adquisición de vivenda en centros históricos

de Galicia en materia de tributos cedidos polo Estado, aprobado polo Decreto legislativo 1/2011, do 28 de xullo. Dita Orde foi publicada no [Diario Oficial de Galicia do 13 de marzo de 2018](#).

Por outra parte, as bases establecen a forma de determinar o prezo máximo das vivendas adquiridas en centros históricos en función do prezo da vivenda protexida nos mesmos.

A eses efectos, as bases dispoñen o seguinte:

“Que o prezo de adquisición da vivenda, no caso de que estea situada no ámbito dun centro histórico dos concellos da Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo, non supere o prezo máximo previsto para as vivendas de protección autonómica de réxime concertado nos municipios de prezo máximo superior, computando unha superficie útil de 120 m² e sen incluír os gastos e tributos inherentes á dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8 % no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2 % no suposto de dispoñer de rocho.

No caso de que a vivenda estea situada no ámbito dun centro histórico dos concellos non sinalados no parágrafo anterior, o prezo de adquisición non poderá superar o prezo máximo previsto para as viven-

das de protección autonómica de réxime concertado situadas na zona I do Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia, computando unha superficie útil de 120 m² e sen incluír os gastos e tributos inheren-



tes á dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8 % no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2 % no suposto de dispoñer de rocho.”

Esta liña de axuda dótese con 800.000 euros para a convocatoria de 2019.

Centros históricos. A CORUÑA

CONCELLO	CENTRO HISTÓRICO	DELIMITACIÓN
A Coruña	A Coruña	Revisión e adaptación do Plan especial de protección e reforma interior da Cidade Vella e Pescadería
A Coruña	Núcleo de San Vincenzo de Elviña	Área de rehabilitación integral xeral
Betanzos	Betanzos	Plan especial de protección e ordenación do núcleo histórico
Corcubión	Corcubión	Plan especial do conxunto histórico
Ferrol	Barrio da Graña	Área de rehabilitación integral
Ferrol	Barrio da Madalena	Plan especial de reforma interior do barrio da Magdalena
Ferrol	Barrio de Esteiro Vello	Área de rehabilitación integral xeral
Ferrol	Ferrol Vello	Plan especial de protección e rehabilitación do barrio de Ferrol Vello
Mugardos	Núcleos de Mugardos e O Seixo	Área de rehabilitación integral
Muros	Muros	Plan especial de protección do conxunto histórico-artístico
Neda	Conxunto histórico de Neda	Área de rehabilitación integral
Noia	Noia	Plan especial de protección e reforma interior de núcleo histórico
Padrón	Núcleo urbano histórico de Padrón	Área de rehabilitación integral
Pontedeume	Pontedeume. Comarca eumesa e Torreón dos Andrade (Ben de interese cultural)	Plan xeral de ordenación municipal. Ámbito Pe-1 do Plan especial de protección e rehabilitación do núcleo histórico
Rianxo	Rianxo, Rianxiño y A Fincheira	Área de rehabilitación integral
Santiago de Compostela	Santiago de Compostela	Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica Pe-1

Centros históricos. LUGO

CONCELLO	CENTRO HISTÓRICO	DELIMITACIÓN
Viveiro	Praza de Santa María do Campo de Viveiro	Plan especial de protección e de reforma interior do núcleo antigo
Vilalba	Zona antiga e zona ampliada de Vilalba	Área de rehabilitación integral
Sarria	Núcleo antigo de Sarria	Área de rehabilitación integral
Ribadeo	Núcleo de Rinlo	Área de rehabilitación integral
Ribadeo	Ribadeo	Plan xeral de ordenación municipal. Ámbito Plan especial de protección e reforma interior-1
Quiroga	Núcleo urbano de Quiroga	Área de rehabilitación integral xeral
Pedrafita do Cebreiro	O Cebreiro. Pallozas do Cebreiro (Ben de interese cultural)	Plan xeral de ordenación municipal. Área de protección de conxunto histórico. Plano de ordenación número 2
Monforte de Lemos	Monforte de Lemos	Área de rehabilitación integral xeral conxunto histórico e zonas de respecto no concello de Monforte de Lemos. Ampliada
Mondoñedo	Mondoñedo	Área de rehabilitación de centro histórico. Núcleo histórico de Mondoñedo e barrios históricos de S. Lázaro e Os Muíños
Meira	Núcleo antigo de Meira. Mosteiro de Santa María de Meira (Ben de interese cultural)	Plan xeral de ordenación urbana. Núcleo antigo (Plano zonificación 1)
Lugo	Lugo	Plan especial de protección e reforma interior do recinto amurallado
Lourenzá	Núcleo antigo de Lourenzá e áreas de respecto	Área de rehabilitación integral xeral
Chantada	Núcleo antigo de Chantada	Área de rehabilitación integral
Castro de Rei	Castro de Rei	Delimitación do solo urbano

Centros históricos. OURENSE

CONCELLO	CENTRO HISTÓRICO	DELIMITACIÓN
Allariz	Aldeas e lugares de Santa Mariña de Augas Santas	Área de rehabilitación integral xeral
Allariz	Allariz	Plan especial do núcleo histórico
Boborás	Pazos de Arenteiro	Plan xeral de ordenación municipal 204. Conxunto histórico de Pazos de Arenteiro
Celanova	Contorna do Mosteiro de San Salvador de Celanova e do burgo medieval de Vilanova dos Infantes	Área de rehabilitación de conxunto histórico
Manzaneda	Manzaneda. Fortaleza de Manzaneda (BIC)	Proxecto de ordenación do medio rural. Such (solo urbano de núcleo histórico plano iii.4.1.1)
O Barco de Valdeorras	O Castro. Fortaleza do Castro (Ben de interese cultural)	Plan xeral de ordenación municipal. Pep-1 O Castro (delimitación plano 2.3 folla 8 de 31)
Ourense	As Burgas	Plan especial de protección do ben de interese cultural con categoría de sitio histórico do conxunto Fontes termas das Burgas e o seu contorno delimitado
Ourense	Núcleo de Seixalbo	Area de rehabilitación de conxunto histórico
Ourense	Ourense	Plan especial de protección e reforma interior núcleo histórico
Ribadavia	Núcleo antigo de San Cristovo de Ribadavia	Área de rehabilitación integral
Ribadavia	Ribadavia	Plan especial de reforma interior do núcleo histórico
San Cibrao das Viñas	Barrios orixinarios de San Cibrao das Viñas	Área de rehabilitación integral xeral
Verín	Barrio de San Lázaro e núcleo antigo de Verín	Área de rehabilitación integral
Vilar de Santos	Núcleo de Vilar de Santos	Área de rehabilitación integral rural
Xunqueira de Ambía	Conxunto histórico de Xunqueira de Ambía	Área de rehabilitación integral xeral

Centros históricos. PONTEVEDRA

CONCELLO	CENTRO HISTÓRICO	DELIMITACIÓN
Baiona	Baiona	Plan especial de protección do conxunto histórico-artístico
Caldas de Reis	Núcleo urbano de Santo Tomé	Área de rehabilitación integral
Cambados	Cambados	Plan especial de protección e ordenamento do conxunto histórico de cambados
Cangas	Núcleo antigo e zona ampliada de Cangas	Área de rehabilitación integral
Castro Caldelas	Castro Caldelas	Plan especial de protección e ordenación do conxunto histórico
Marín	Zona vella e barrio da Banda do río Lameira	Área de rehabilitación integral xeral
Poio	Combarro	Plan especial de Combarro e Catálogo de edificios e conxuntos do termo municipal
Pontevedra	Núcleo de Estribela	Área de rehabilitación integral
Pontevedra	Pontevedra	Plan especial de protección, reforma interior e conservación artística do conxunto histórico-artístico
Tui	Tui	Plan xeral de ordenación municipal. (Ámbito Plan especial de protección de conxunto histórico-artístico)
Vigo	Núcleo histórico de Bouzas	Área de rehabilitación integral
Vigo	Vigo	Plan especial de protección e reforma interior do núcleo vello de vigo
Vilagarcía de Arousa	Zona vella de Vilagarcía de Arousa	Área de rehabilitación integral
Vilagarcía de Arousa	Núcleo de Carril	Área de rehabilitación integral
Vilagarcía de Arousa	Núcleo de Vilaxoán	Área de rehabilitación integral

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS DE MENOS DE 5.000 HABITANTES

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Aranga	1	10.400
A Baña	2	10.800
As Somozas	2	10.400
Cabana de Bergantiños	2	10.800
Cambre	1	10.800
Cariño	4	28.700
Carnota	1	10.800
Catoira	1	10.800
Curtis	5	29.600
Fisterra	1	10.800
Mazaricos	2	10.400
Mesía	1	5.400
Moeche	1	10.800
Monfero	2	10.800
O Pino	3	16.200
Rois	2	10.600
San Sadurniño	1	5.400
Touro	1	5.400
Vilasantar	2	4.200
A Fonsagrada	3	19.600
A Pastoriza	2	5.000
Abadín	2	10.000
Antas de Ulla	1	10.800
Begonte	3	11.500
Castroverde	3	18.400
Chantada	1	5.400
Friol	1	5.400
Lourenzá	2	18.400
Meira	2	10.800
Monterroso	4	28.600
Navia de Suarna	1	10.800
O Saviñao	4	32.400
Palas de Rei	2	10.800
Pantón	1	5.400
Paradela	1	5.400
Portomarín	2	10.755

**AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS DE
MENOS DE 5.000 HABITANTES
Convocatoria 2019**

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Rábade	3	21.600
Sober	1	5.000
Triacastela	1	10.800
Viveiro	1	7.000
Xove	2	9.400
A Bola	2	10.800
A Rúa	1	2.160
Avión	1	7.600
Carballada de Valdeorras	1	4.983,40
Cartelle	2	10.800
Castrelo do Val	2	13.800
Manzaneda	2	3.200
Muíños	1	10.800
Nogueira de Ramuín	2	10.800
Oímbra	1	8.000
Parada de Sil	1	4.000
Ramirás	1	5.400
San Xoán de Río	1	4.000
Toén	1	5.400
Verea	1	1.300
Viana do Bolo	1	8.400
A Estrada	1	10.700
A Illa de Arousa	4	32.400
Agolada	3	15.400
Arbo	1	10.800
Barro	2	20.800
Cerdido	2	7.000
Meis	1	5.400
Mondariz	1	10.800
Mondariz-Balneario	1	10.800
Moraña	1	10.800
Oia	1	10.000
Pazos de Borbén	2	10.800
Pontecesures	3	18.360
Portas	2	10.800
Rodeiro	1	4.000

**AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN
CENTROS HISTÓRICOS
Convocatoria 2019**

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
A Coruña	1	12.800
Pontedeume	3	19.400
Cambados	1	4.200
Marín	1	10.800
Pontevedra	1	12.800
Vigo	1	12.800



ADQUISICIÓN DE VIVENDA. Convocatoria 2020

En 2020 realízase unha única convocatoria que inclúe as axudas para adquisición de vivendas en concellos de menos de 5.000 habitantes e as de adquisición de vivendas en centros históricos. A convocatoria publícase no [Diario Oficial de Galicia do 4 de febreiro de 2020](#).

As axúdas rexeranse polas mesmas bases que as convocatorias de 2019.

A dotación orzamentaria é de 800.000 euros para as axudas de adquisición en concellos de menos de 5.000 habitantes e de 102.700 euros para as axudas de adquisición de vivendas en centros históricos.



AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CENTROS HISTÓRICOS Convocatoria 2020

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Pontedeume	2	15.100
Santiago de Compostela	1	6.400
Verín	1	10.800
Caldas de Reis	1	10.800
Vigo	1	12.800

**AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS DE
MENOS DE 5.000 HABITANTES
Convocatoria 2020**

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
A Capela	1	5.400,00
Begonte	1	8.200,00
Boqueixón	3	21.320,00
Cabanas	1	10.800,00
Cariño	4	26.750,00
Catoira	1	6.720,00
Corcubión	4	43.000,00
Curtis	5	40.200,00
Fisterra		10.800,00
Lousame	2	10.800,00
Muxía	3	21.442,20
Rois		9.000,00
San Sadurniño	1	10.800,00
Val Do Dubra	4	32.400,00
Vilarmaior	1	10.800,00
A Pastoriza	3	18.400,00
A Pontenova	2	21.600,00
A Fonsagrada	1	4.200,00
Baleira	1	4.120,00
Barreiros	2	10.800,00
Begonte	4	22.400,00
Cervo	1	8.000,00
Cospeito	1	7.000,00
Friol	2	9.900,00
Láncara	5	29.200,00
Lourenzá	4	20.800,00
Monterroso	6	38.800,00
O Páramo	1	10.800,00
O Saviñao	4	21.600,00
Palas De Rei	4	21.600,00
Pantón	2	21.600,00
Portomarín	2	10.800,00

**AXUDAS CONCEDIDAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS DE
MENOS DE 5.000 HABITANTES
Convocatoria 2020**

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Quiroga	1	4.800,00
Rábade	4	29.100,00
Trabada	2	10.800,00
Castrelo Do Val	1	10.800,00
A Rúa	1	2.060,00
Amoeiro	2	10.800,00
Cenlle	1	10.800,00
Cortegada	1	7.720,00
Entrimo	1	5.600,00
Laza	1	4.400,00
Maceda	2	13.800,00
Maside	1	5.000,00
Monterrei	1	10.800,00
Paderne De Allariz	2	14.700,00
Sandiás	2	4.800,00
Verea	2	10.800,00
Vilamarín	2	10.800,00
Vilamartín De Valdeorras	1	5.400,00
A Illa De Arousa	4	32.400,00
Agolada	3	8.000,00
Barro	2	10.800,00
Catoira	2	21.600,00
Forcarei	2	10.000,00
Fornelos De Montes	2	7.200,00
Mondariz	3	23.960,00
Moraña	2	10.800,00
O Covelo	1	7.790,00
Pazos De Borbén	1	8.000,00
Portas	1	8.500,00

AXUDAS AO ALUGUEIRO 2018

No Boletín Oficial del Estado núm. 61, do 10 de marzo de 2018, publicouse o Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021. No novo Plan de vivenda mantense, con carácter prioritario, a aposta polo fomento do alugamento e da rehabilitación, xa iniciada polo Plan estatal 2013-2016. No ámbito do alugamento, ademais do programa xeral de axudas ao alugamento de vivendas, introdúcese un novo programa de axudas á mocidade para o acceso a unha vivenda en alugamento, en prol de facer máis doada a súa emancipación.

Desta maneira, a convocatoria de axudas contará con dúas liñas:

- Liña A, dirixida á poboación en xeral
- Liña B, dirixida aos menores de 25 anos.

As bases reguladoras das axudas e a convocatoria para o ano 2018 publícanse no [Diario Oficial de Galicia do 28 de xuño de 2018](#).

Como se indicou, existe unha liña específica de axudas destinada aos menores de 35 anos, o que non impide que aqueles menores de dita idade que o desexen poidan optar por solicitar as axudas da liña destinada ao conxunto da poboación no canto de solicitar as específicas para os xóvenes.

De feito, varios centos de axudas concedidas na liña A, na que non existe límite de idade, corresponden a menores de 36 anos.

Polo que respecta á liña B, a axuda está dirixida a persoas con escasos medios económicos que non teñan cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude. A contía da axuda é do 50 por cento da renda mensual de alugueiro, mentres que na liña A é do 40 por cento.

Polo que respecta á liña B, a axuda está dirixida a persoas con escasos medios económicos que non teñan cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude. A contía da axuda é do 50 por cento da renda mensual de alugueiro, mentres que na liña A é do 40 por cento.

Requisitos dos beneficiarios

Para optar a estas axudas ao alugueiro os solicitantes deben cumprir os seguintes requisitos:

- Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- Ser titulares, en condición de persoa arrendataria, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día de prazo de presentación de solicitudes.
- Os ingresos da unidade de convivencia deben estar comprendidos no intervalo de 0,7 e 2 veces o IPREM, agás familias numerosas

O Plan de Vivenda 2018-2021 establece unha liña de axudas ao alugueiro específica para menores de 35 anos

ou unidades de convivencia con persoas con discapacidade, cuxo límite máximo será de 4 ou 5 veces o IPREM dependendo das circunstancias.

- A persoa beneficiaria e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia deben constar empadroados na vivenda na data da presentación da solicitude.
- A persoa solicitante e as demais persoas integrantes da unidade de convivencia deben estar ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concep-

to, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.

- A renda mensual da vivenda alugada non pode superar os importes establecidos.

As axudas de ambas as dúas liñas concederanse por un prazo máximo de 3 anos e, en todo caso, ata o 31 de decembro de 2021, prazo de remate da vixencia do Plan 2018-2021. • Para poder desfrutar das anualidades do segundo e terceiro ano deberá solicitarse a renovación anual no prazo que se sinala na resolución de concesión da axuda inicial ou, no seu caso, da primeira renovación, debéndose achegar, para estes efectos, a docu-

PREZO MÁXIMO DA VIVENDA NA CONVOCATORIA 2018

Zona territorial	Importe da renda mensual de	Concellos
Prezo máximo superior	500 €	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra.
Zona territorial 1	400 €	Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo.
		Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro.
		Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia.
		A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
Zona territorial 2	300 €	O resto de concellos de Galicia.

mentación especificada no artigo 18 das bases reguladoras.

A convocatoria de 2018 incluía unha partida orzamentaria de 2,8 millóns de euros divididos en catro anualidades (anos 2018 a 2021) por un importe de 700.000 cada ano, o que supoñía que se podían conceder axudas por importe de 700.000 euros, correspondendo o resto dos fondos ás sucesivas prórrogas das mesmas.

O orzamento esgotouse, concedéndose axudas por importe de 672.138,94 euros para o primeiro ano. Na data

actual as prórrogas concedidas acadan o 379.818,39 euros.

No cadro indícase, por concellos, o número de axudas concedidas e o importe, incluídas as prórrogas concedidas ata comezos de novembro de 2020.

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGAMENTO DE VIVENDA Convocatoria 2018		
CONCELLO	NUM. AXUDAS	IMPORTE €
A Coruña	57	232.521
Ames	2	8.325
Arteixo	6	26.190
Arzua	2	5.220
Cambre	3	8.250
Carballo	3	4.692
Carral	1	3.600
Culleredo	7	21.600
Fene	1	1.500
Ferrol	7	20.621
Melide	2	4.050
Muxia	1	2.640
Naron	5	12.150
Oleiros	4	14.640
Ordes	2	3.000
Paderne	1	2.400

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGAMENTO DE VIVENDA
Convocatoria 2018

CONCELLO	NUM. AXUDAS	IMPORTE €
Pontedeume	2	7.660
Ribeira	2	3.840
Sada	1	2.280
Santiago de Compostela	19	88.764
Teo	2	7.320
Burela	4	11.640
Castro de Rei	3	8.130
Cospeito	1	1.980
Foz	1	2.400
Guitiriz	1	2.530
Lugo	17	39.670
Monforte de Lemos	4	5.910
Rabade	1	2.400
Sarria	1	1.800
Vilalba	3	6.480
Viveiro	1	3.135
Xove	1	1.680
Allariz	1	1.800
Barbadas	1	1.776
Celanova	1	3.600
O Barco de Valdeorras	3	12.005
O Carballiño	1	3.000
Ourense	32	101.771
Ribadavia	1	4.200
Verin	4	11.760

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGAMENTO DE VIVENDA Convocatoria 2018		
CONCELLO	NUM. AXUDAS	IMPORTE €
Xinzo de Limia	2	7.860
A Estrada	1	3.325
Baiona	2	4.800
Caldas de Reis	2	5.100
Cambados	2	7.875
Cangas	4	10.344
Lalin	2	5.200
Marin	7	23.780
Meis	1	3.000
Moaña	1	4.275
O Porriño	2	7.290
O Rosal	1	1.740
Ponte Caldelas	1	3.600
Ponteareas	5	14.310
Pontevedra	14	47.193
Redondela	1	1.560
Ribadumia	1	3.150
Salceda de Caselas	4	12.420
Sanxenxo	1	1.920
Silleda	1	3.600
Soutomaior	2	3.500
Tui	1	4.200
Vigo	46	160.826
Vilagarcía de Arousa	1	2.160

AXUDAS AO ALUGUEIRO 2019

A convocatoria de 2019 publicouse no [Diario Oficial de Galicia do 11 de setembro de 2019](#), xunto coas bases que rexen as axudas, nas que se introducen cambios respecto das do ano anterior.

A principal modificación está a obrigatoriedade de que so solicitantes sexan titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda no momento da presentación da solicitude para poder adquirir a condición de persoa beneficiaria das axudas contidas nesta orde. Nas bases de 2018 existía a posibilidade de solicitar a axuda sen ter unha vivenda alugada, procedendo ao alugueiro posteriormente.

Así mesmo, nas bases de 2019 prevese a posibilidade de que os efectos económicos da axuda teñan carácter retroactivo, de maneira que as axudas se conceden dende o 1 de xaneiro de 2019 se o contrato foi asinado antes desa data. No caso de contratos asinados en 2019, a axuda concédese dende a data de sinatura do mesmo.

Pero a gran novidade da convocatoria e o substancial incremento que rexistran os fondos destinados á mesma, pasando dos 2,8 millóns da convocatoria de 2018 a 4,5 millóns de euros, o que supón un in-

cremento de máis do dobre en cada anualidade, xa que as axudas de 2019 divídense en tres anualidades (2019 a 2021) e non en catro, xa que o remate do plan de vivenda en 2021 así o determina.

Desta maneira, as anualidades serán de 1,5 millóns de euros nos anos 2019, 202 e 2021, polo que o importe máximo das axudas concedidas no primeiro ano será de 1,5 millóns.

En 2019 concedéronse axudas por 1.253.070,15 euros. Todos os solicitantes que cumprían os requisitos da convocatoria recibiron a axuda demandada.

No momento actual, as prórrogas concedidas ascenden a 209.570,63 euros.

No cadro indícase o número de axudas concedidas en cada concello e o importe total pagado ata a data, incluíndo as prórrogas.

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGAMENTO DE VIVENDA Convocatoria 2019		
CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
A Capela	2	1.800
A Coruña	165	274.596,84
A Laracha	5	4.428
A Pobra do Caramiñal	1	780
Ames	5	5.035,44
Arteixo	20	27.355,92
Betanzos	2	3.307,44
Boqueixon	2	1.575
Brion	1	945
Cambre	14	18.842,76
Carballo	9	13.191
Cedeira	2	1.767
Cee	3	3.075
Culleredo	11	13.845
Curtis	2	1.350
Ferrol	11	13.798,44
Laxe	5	4.200
Melide	3	2.700
Mugardos	2	1.482
Naron	25	29.417,04
Negreira	3	2.451
Noia	1	1.440
O Pino	1	1.776
Oleiros	4	6.984
Ordes	4	2.850
Oroso	1	1.462,44
Padron	3	4.110
Ribeira	8	7.656
Rois	2	1.440

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGAMENTO DE VIVENDA
Convocatoria 2019

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Sada	3	5.910
Santa Comba	1	1.350
Santiago de Compostela	40	59.027,64
Teo	9	11.315,88
Vedra	1	1.200
Burela	2	5.282,88
Chantada	3	4.087,5
Cospeito	1	3.600
Foz	3	3.956,4
Lugo	30	66.960,85
Meira	2	1.500
Mondoñedo	3	4.380
Monforte de Lemos	10	12.280,32
Ribadeo	1	3.000
Sarria	1	2.250
Vilalba	6	7.602
Viveiro	10	21.581,94
Allariz	3	5.741,4
Amoeiro	2	2.250
Barbadas	4	7.290
Maceda	2	1.500
O Barco de Valdeorras	2	3.453
O Pereiro de Aguiar	1	4.129,56
Ourense	82	161.881,72
San Cibrao das Viñas	1	3.360
Verin	7	8.803
Xinzo De Limia	3	6.990
A Estrada	5	5.913,6

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGANMENTO DE VIVENDA Convocatoria 2019		
CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
A Guarda	3	5.080
A Illa de Arousa	3	3.420
As Neves	2	2.437,44
Baiona	4	5.565
Caldas de Reis	1	1.260
Cambados	2	5.340
Cangas	4	5.750
Cuntis	3	4.275
Forcarei	2	2.512,75
Gondomar	2	2.194,44
Lalin	4	2.260,44
Marín	12	25.644,96
Meis	1	1.462,44
Moaña	1	2.100
Mos	1	4.800
Nigrán	1	2.340
O Grove	1	1.800
O Porriño	6	8.733
O Rosal	4	3.000
Poio	4	7.468,2
Ponte Caldelas	1	1.800
Ponteareas	9	9.326,5
Pontecesures	2	2.000
Pontevedra	52	89.250,29
Redondela	9	14.617,44
Salceda de Caselas	5	8.251
Sanxenxo	5	5.742
Soutomaior	2	4.275

AXUDAS CONCEDIDAS PARA ALUGANMENTO DE VIVENDA Convocatoria 2019

CONCELLO	NÚMERO DE AXUDAS	IMPORTE €
Tomiño	4	4.965
Tui	12	14.160
Vigo	164	305.155,87
Vilaboa	2	2.223
Vilagarcia de Arousa	10	21.492
Vilanova de Arousa	1	1.680

OUTRAS AXUDAS

Os menores de 35 anos reciben ademais un trato diferenciado en axudas de rehabilitación, como son as de eficiencia enerxética e conservación e accesibilidade ás vivendas ou das áreas de rehabilitación integral.

Nos tres casos, os menores de 35 anos beneficiarios de axudas de rehabilitación beneficianse dun incremento do 25 por cento no importe da axuda que lles corresponde conforme ás bases polas que se rexen esas convocatorias.



Instituto Galego da Vivenda e Solo
Área Central. Polígono de Fontiñas
Santiago de Compostela
[Www.igvs.xunta.es](http://www.igvs.xunta.es)

