

PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2021-2025

Seguimento 2021-2023



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Observatorio da
Vivenda de Galicia





Índice

Destacados globais do Pacto

Destacados por liña estratéxica

Cadro de mando. Resumo

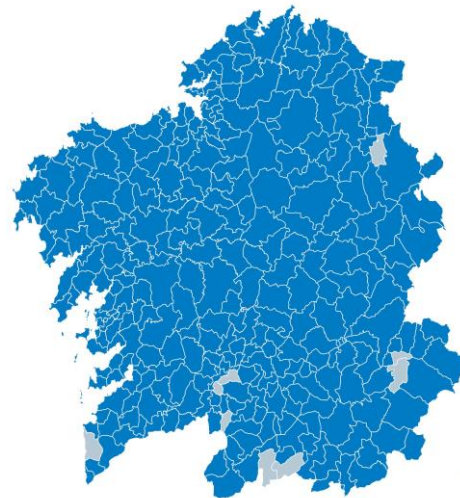


Destacados globais do Pacto

PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2021-2025

- ➔ **93 % de execución do Pacto.**
- ➔ **A maioría de concellos recibiu axudas**
- ➔ **Preto de 286 millóns de euros concedidos en axudas do Pacto:**
 - 13.585 axudas concedidas para o acceso a vivenda por 71.972.705 €.
 - 7.321 axudas de rehabilitación concedidas para 30.311 vivendas por 154.021.280 € e 66 actuacións do fondo de cooperación por case 17 millóns de euros.
 - 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación para 5.843 vivendas por preto de 43 millóns de euros.
- ➔ **Execución orzamentaria do IGVS do 83,93 % en 2021, do 79,83 % en 2022 e do 94 % en 2023 (sobre orzamento executable).**

Concellos con algunha axuda





P1. Promoción pública de vivendas

- Extensión do período legal das vivendas públicas a 50 anos.
- 415 VPP adxudicadas. (86% en alugueiro).
- 95 vivendas adquiridas para o parque publico a entidades e Sareb.
- 12 vivendas cedidas a política social *Programa Sen fogarismo*.
- 120 vivendas por transmisións entre particulares.
- Asinados cinco acordos co Estado para o Programa 6 do plan de recuperación para a construción de 884 vivendas públicas.
- 21 contratos de obra adxudicados. 28 contratos de servizos de VPP licitados.
- Adecuacións das tipoloxías e prezos das vivendas ás características da demanda.
- Promoción de obra nova, rehabilitación, construción industrializada....
- Apoio ao parque público de titularidade municipal.





LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA



P2. Promoción de vivendas protexidas

- Actualizados os prezos dos módulos para favorecer a construción de VPA.
- Revisión da duración do réxime legal de protección en función do destino.
- Axudas directas á adquisición de vivendas e implantación dun programa de avais para o acceso á vivenda da mocidade.
- Desenvolvemento de solo público para a construción de vivendas protexidas.
- Axilización de tramitacións administrativas (cualificacións e rexistro de demandantes).
- 435 vivendas cualificadas provisionalmente.
- 366 vivendas cualificadas definitivamente.
- Visados de 1.214 contratos de alugueiro e 1.548 para compra.





LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA



P3. Adquisición de vivendas

- Axudas: 1.027 concesións. 8.489.442 € concedidos.
- Axudas á adquisición de:
 - Vivendas protexidas, 154 viv. (ata 20.000 € por vivenda).
 - Vivendas en centros históricos, 185 viv. (ata 15.000 € por vivenda).
 - Vivendas en concellos de 5.000 – 10.000 hab., 688 viv. (ata 10.800 €).
- Programa “avaís para a mocidade”: 99 concesións por importe de 1.823.163 €.
- Bonificacións fiscais á compra de vivendas.





P4. Alugueiro de vivenda

- Axudas: 9.121. concesións. 47.882.642,39 € concedidos.
 - Vivendas: 3.857 axudas. 7.227.255,93 € concedidos.
 - Bono mocidade: 5.253 axudas. 21.245.563 € concedidos.
- Promoción para alugueiro: oito concesións: 17.734.394 € concedidos para 369 vivendas (a maiores, concedéronse tres axudas por importe de 1.675.429 que desistiron)
- Programa de mobilización de vivendas para o alugueiro *Vivendas Vivas*.
- Programa Rehaluga: 199.030 € concedidos.



Destacados por liña

LIÑA A. EIXE 2. PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

- Prestación do bono alugueiro social polo 100 % da renda a todos os que cumpran os requisitos. 3.402 axudas por 14.664.156 € no eixe.
Bono de alugueiro social: 2.223 axudas por 8.997.739 €.
Bono a vítimas de violencia de xénero: 1.099 axudas por 4.731.907 €.
- Compensación a persoas arrendadoras: 16 axudas por 47.812 € de importe concedido
Subvención do programa de infravivenda: 64 axudas con 886.698 € concedidos.
- 12 vivendas a persoas sen fogar. Acordo con Política Social.
- Programa de mobilización de vivendas baleiras.
- Contactos e seguimento con entidades prestadoras de servizos sociais.





LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

➔ **P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Rexurbe)**

- 19 inmoables adquiridos en: Ribadavia, Tui, A Coruña, Ourense, Ribadeo, e Ferrol.
- Actuacións en: Mondoñedo, Ribadavia, Ferrol, Betanzos, Tui, A Coruña, Ourense, Lugo, Vilalba e Viveiro.
- Areas Rexurbe: Mondoñedo, Ribadavia, A Coruña, Ferrol, Tui, Ribadeo e Betanzos.
- Consorcio Casco Vello de Vigo.





Destacados por liña

LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

➔ **P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Reparación de VPP)**

- 629 vivendas reparadas.
- 3.879.530 € en reparacións





→ P2. Axudas a particulares e comunidades

- Axudas: 6.589 axudas para 28.615 vivendas: 142.016.252 € concedidos.
- Deducións no IRPF e no Imposto sobre o Patrimonio.

→ P3. Axudas a concellos

- Axudas: 145 concesións para 178 vivendas con destino a alugueiro social (incluída infravivenda) e 66 actuacións de rehabilitación con cargo ao fondo de cooperación por importe de 16.802.632 €.

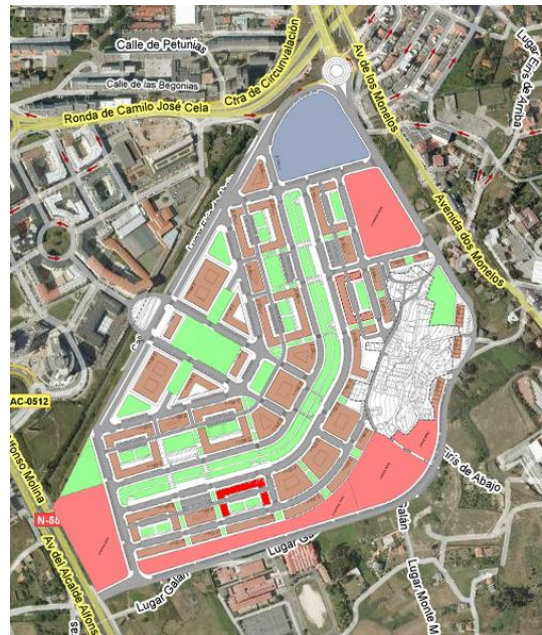
→ P4. Áreas de Rehabilitación Integral e Programa de Barrios

- 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación de 5.843 vivendas por importe de 42.850.157 €.
- ARI supramunicipais: Camiño de Santiago, Ribeira Sacra e Illas Atlánticas. Axudas: 587 concesións, para 1.518 vivendas, cun importe de 6.601.852 €.



LIÑA C. SOLO RESIDENCIAL

- ➔ **P1. Solo para VPPA.**
- Polígonos de Navia (Vigo): 1.598 vivendas, 265.036 m². 31.815.659 €.
 - Parque ofimático (Xuxán – A Coruña).
 - Convocatoria do concurso de solo residencial: 1.176 vivendas. A Coruña (244 vivendas) Ferrol (458 vivendas), Pontevedra (104 vivendas), Lugo (370 vivendas).
 - Adxudicación en dereito de superficie.





LIÑA D. OUTRAS MEDIDAS

- ➔ **Outras medidas.**
- Rexistro de informes de avaliación de edificio.
 - IGVS NextCal
 - Acordo IGVS, AXI, Federación Galega da Construción: base de prezos da construción
 - Axilización da licencia de primeira ocupación por comunicación previa.
 - Axilización da solicitude de licencia e comunicacións con certificación de conformidade emitida por unha ECCOM.
 - Premios de arquitectura e rehabilitación.
 - Observatorio da Vivenda de Galicia.

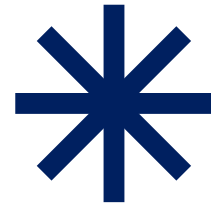


Cadro de mando. Resumo por liña

Liña estratéxica	Estado		
	Pendente	Preparación	
A) ACCESO Á VIVENDA	5,6%	5,6%	88,9%
B) REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS	5,9%	0,0%	94,1%
C) SOLO RESIDENCIAL	0,0%	0,0%	100,0%
D) OUTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVENDA E REHABILITACIÓN	0,0%	0,0%	100,0%



Total Pacto	Estado		
	Pendente	Preparación	Execución
TOTAL PACTO	4,4%	2,2%	93,3%





INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**