

# PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA 2021-2025

Seguimiento 2021-2023



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO

 **Observatorio da  
Vivenda de Galicia**





# Índice

**Destacados globales del Pacto**

**Destacados por línea estratégica**

**Cuadro de mando. Resumen**

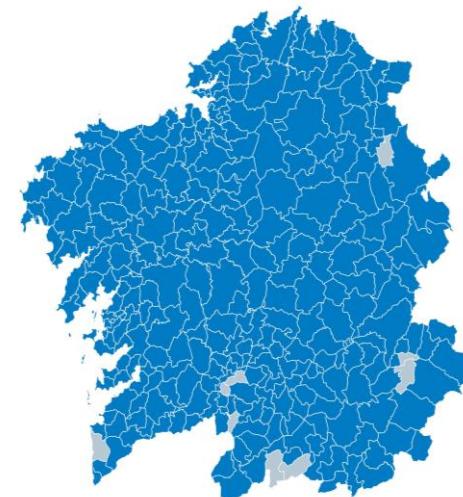


# Destacados globales del Pacto

## PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA 2021-2025

- **93 % de ejecución del Pacto.**
- **La mayoría de municipios recibió ayudas**
- **Cerca de 286 millones de euros concedidos en ayudas del Pacto:**
  - 13.585 ayudas concedidas para el acceso a la vivienda por 71.972.705 €.
  - 7.321 ayudas de rehabilitación concedidas para 30.311 viviendas por 154.021.280 € y 66 actuaciones del fondo de cooperación por casi 17 millones de euros.
  - 68 acuerdos firmados con 48 ayuntamientos para financiar la rehabilitación para 5.843 viviendas por cerca de 43 millones de euros.
- **Ejecución presupuestaria del IGVS del 83,93 % en 2021, del 79,83 % en 2022 y del 94 % en 2023 (sobre presupuesto ejecutable).**

Municipios con alguna ayuda





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA



#### P1. Promoción pública de viviendas

- Extensión del periodo legal de las viviendas públicas a 50 años.
- 415 VPP adjudicadas. (86% en alquiler).
- 95 viviendas adquiridas para el parque público a entidades y Sareb.
- 12 viviendas cedidas a política social *Programa Sin hogarismo*.
- 120 viviendas por transmisiones entre particulares.
- Firmados cinco acuerdos con el Estado para el Programa 6 del plan de recuperación para la construcción de 884 viviendas públicas.
- 21 contratos de obra adjudicados. 28 contratos de servicios de VPP licitados.
- Adecuaciones de las tipologías y precios de las viviendas a las características de la demanda.
- Promoción de obra nueva, rehabilitación, construcción industrializada....
- Apoyo al parque público de titularidad municipal.





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA

#### → **P2. Promoción de viviendas protegidas**

- Actualizados los precios de los módulos para favorecer la construcción de VPA.
- Revisión de la duración del régimen legal de protección en función del destino.
- Ayudas directas a la adquisición de viviendas e implantación de un programa de avales para el acceso a la vivienda de la juventud.
- Desarrollo de suelo público para la construcción de viviendas protegidas.
- Agilización de tramitaciones administrativas (cualificaciones y registro de demandantes).
- 435 viviendas cualificadas provisionalmente.
- 366 viviendas cualificadas definitivamente.
- Visados de 1.214 contratos de alquiler y 1.548 para compra.





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA



#### P3. Adquisición de viviendas

- Ayudas: 1.027 concesiones. 8.489.442 € concedidos.
- Ayudas a la adquisición de:
  - Viviendas protegidas, 154 viv. (hasta 20.000 € por vivienda).
  - Viviendas en centros históricos, 185 viv. (hasta 15.000 € por vivienda).
  - Viviendas en municipios de 5.000 – 10.000 hab., 688 viv. (hasta 10.800 €).
- Programa “avales para la juventud”: 99 concesiones por importe de 1.823.163 €.
- Bonificaciones fiscales a la compra de viviendas.





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 1. ACCESO A LA VIVIENDA



#### P4. Alquiler de vivienda

- Ayudas: 9.121. concesiones. 47.882.642,39 € concedidos.
  - Viviendas: 3.857 ayudas. 7.227.255,93 € concedidos.
  - Bono juventud: 5.253 ayudas. 21.245.563 € concedidos.
- Promoción para alquiler: ocho concesiones: 17.734.394 € concedidos para 369 viviendas (a mayores, se concedieron tres ayudas por importe de 1.675.429 que desistieron)
- Programa de movilización de viviendas para el alquiler *Viviendas Vivas*.
- Programa Rehaluga: 199.030 € concedidos.





## Destacados por línea

### LÍNEA A. EJE 2. PREVENCIÓN DE LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

- Prestación del bono alquiler social por el 100 % de la renta a todos los que cumplan los requisitos. 3.402 ayudas por 14.664.156 € en el eje.  
    Bono de alquiler social: 2.223 ayudas por 8.997.739 €.  
    Bono a víctimas de violencia de género: 1.099 ayudas por 4.731.907 €.
- Compensación a personas arrendadoras: 16 ayudas por 47.812 € de importe concedido  
    Subvención del programa de infravivienda: 64 ayudas con 886.698 € concedidos.
- 12 viviendas a personas sin hogar. Acuerdo con Política Social.
- Programa de movilización de viviendas vacías.
- Contactos y seguimiento con entidades prestadoras de servicios sociales.





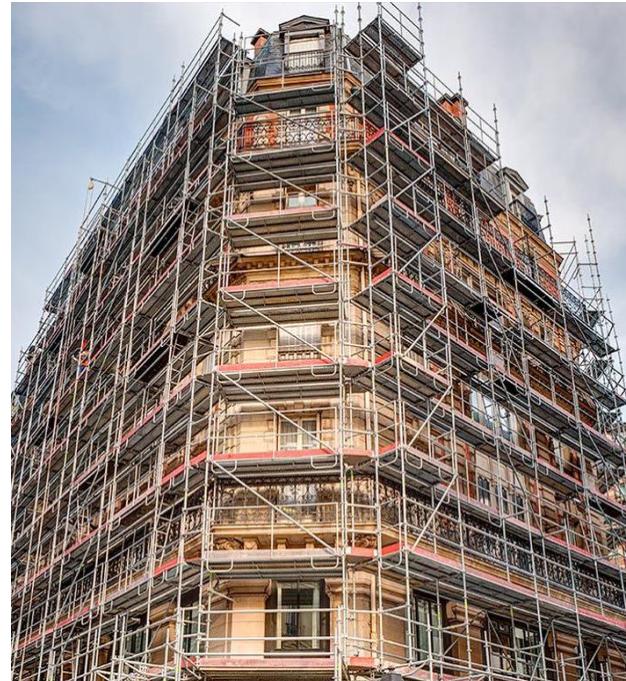
## Destacados por línea

LÍNEA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS



### P1. Rehabilitación directa por el IGVS (Rexurbe)

- 19 inmuebles adquiridos en: Ribadavia, Tui, A Coruña, Ourense, Ribadeo, y Ferrol.
- Actuaciones en: Mondoñedo, Ribadavia, Ferrol, Betanzos, Tui, A Coruña, Ourense, Lugo, Vilalba y Viveiro.
- Áreas Rexurbe: Mondoñedo, Ribadavia, A Coruña, Ferrol, Tui, Ribadeo y Betanzos.
- Consorcio Casco Vello de Vigo.





## Destacados por línea

LÍNEA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

### → P1. Rehabilitación directa por el IGVS (Reparación de VPP)

- 629 viviendas reparadas.
- 3.879.530 € en reparaciones





## Destacados por línea

### LÍNEA B. REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

#### → **P2. Ayudas a particulares y comunidades**

- Ayudas: 6.589 ayudas para 28.615 viviendas: 142.016.252 € concedidos.
- Deducciones en el IRPF y en el Impuesto sobre el Patrimonio.

#### → **P3. Ayudas a ayuntamientos**

- Ayudas: 145 concesiones para 178 viviendas con destino alquiler social (incluida infravivienda) y 66 actuaciones de rehabilitación con cargo al fondo de cooperación por importe de 16.802.632 €.

#### → **P4. Áreas de Rehabilitación Integral y Programa de Barrios**

- 68 acuerdos firmados con 48 ayuntamientos para financiar la rehabilitación de 5.843 viviendas por importe de 42.850.157 €.
- ARI supramunicipales: Camino de Santiago, Ribeira Sacra e Islas Atlánticas. Ayudas: 587 concesiones, para 1.518 viviendas, con un importe de 6.601.852 €.





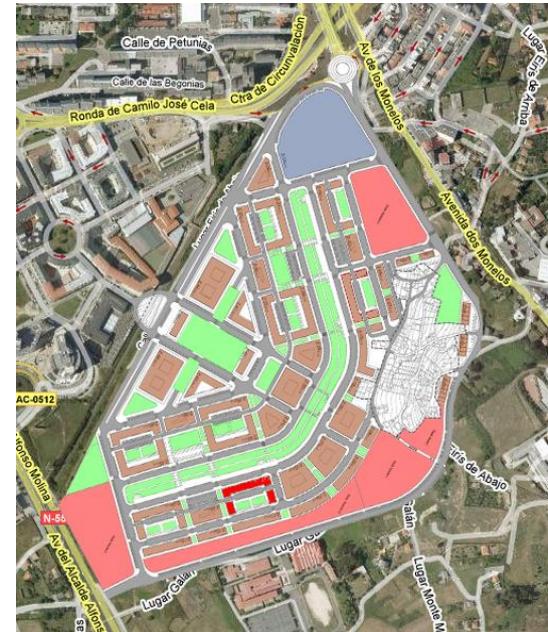
## Destacados por línea

### LÍNEA C. SUELO RESIDENCIAL



#### P1. Suelo para VPPA.

- Polígonos de Navia (Vigo): 1.598 viviendas, 265.036 m<sup>2</sup>. 31.815.659 €.
- Parque ofimático (Xuxán – A Coruña).
- Convocatoria del concurso de suelo residencial: 1.176 viviendas. A Coruña (244 viviendas) Ferrol (458 viviendas), Pontevedra (104 viviendas), Lugo (370 viviendas).
- Adjudicación en derecho de superficie.





## Destacados por línea

### LÍNEA D. OTRAS MEDIDAS



#### Otras medidas.

- Registro de informes de evaluación de edificio.
- IGVS NextCal
- Acuerdo IGVS, AXI, Federación Gallega de la Construcción: base de precios de la construcción
- Agilización de la licencia de primera ocupación por comunicación previa.
- Agilización de la solicitud de licencia y comunicaciones con certificación de conformidad emitida por una ECCOM.
- Premios de arquitectura y rehabilitación.
- Observatorio de la vivienda de Galicia.





## Cuadro de mando. Resumen por línea

Línea estratégica	Estado		
	Pendiente	Preparación	
A) ACCESO A LA VIVIENDA	5,6%	5,6%	88,9%
B) REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	5,9%	0,0%	94,1%
C) SUELO RESIDENCIAL	0,0%	0,0%	100,0%
D) OTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN	0,0%	0,0%	100,0%



Total Pacto	Estado		
	Pendiente	Preparación	Ejecución
TOTAL PACTO	4,4%	2,2%	93,3%





INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO



Observatorio da  
Vivenda de Galicia